

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 79

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

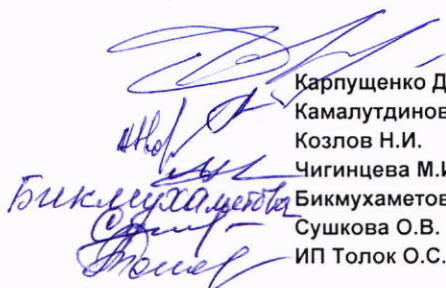
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	389.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	389.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	38073,42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51427.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51427.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51200.40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51200.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 79
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	8829,81
Аварийное обслуживание	537,03
Обслуживание и содержание электрооборудования	1118,26
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,53
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10503,63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15539,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	26042,63
Размещение отходов на полигоне	2980,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	6346,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	12469,63
Управленческое вознаграждение	5142,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	52982,19
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	13126,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39855,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 79". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 79		984,278	63,665	22924,00	54,37	1444,81	24368,81
	Благоустройство				15200,00		339,00	15539,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15200,00			15200,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		933,490	31,638	3595,38		970,55	4565,93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,230	3,871	481,79			481,79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,300	0,900	115,60			115,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,708	1,840	236,45			236,45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63

	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,524	0,814	92,77			92,77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>0,250</i>	<i>0,053</i>	<i>6,11</i>		<i>3,19</i>	<i>9,30</i>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2,500</i>	<i>1,091</i>	<i>113,64</i>		<i>29,00</i>	<i>142,64</i>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,500	0,585	60,93		28,50	89,43

	Штапик дверной	м				3	28,50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		57,260	15,637	1818,23		699,17	2517,40
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	13,430	2,149	236,41		47,78	284,19
	Шпаклевка	кг				3,1023	47,78	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4,030	1,290	148,69		2,15	150,84
	Гипс строительный	кг				0,3974	2,15	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	13,430	1,007	129,37		120,36	249,73
	Пропитка	кг				1,7459	120,36	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	11,370	4,321	498,16		238,77	736,93
	Олифа	кг				0,4775	26,74	

	Шпаклевка	кг				3,411	52,53	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8988	159,50	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,000	1,890	223,53		120,46	343,99
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,314	110,38	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов : без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,500	0,455	53,81		43,61	97,42
	Олифа	кг				0,049	2,74	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4235	40,87	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	2,500	4,525	528,25		126,04	654,29
	Гипс строительный	кг				11,2	60,59	

	Известь	кг				7,7	65,45	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		868,000	8,680	912,44		221,71	1134,15
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	868,000	8,680	912,44		221,71	1134,15
	Леска 3,0	м				12,586	71,23	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2,000	1,866	212,46			212,46
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46			212,46
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,250	0,440	50,70		17,48	68,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	

	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		50,788	32,027	4128,62		135,26	4263,88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,268	19,403	2568,41			2568,41
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,268	6,353	987,40			987,40
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,000	13,050	1581,01			1581,01
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		11,520	6,124	725,29		135,26	860,55

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	

	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Итого:		984,28	63,665	22924,00	54,37	1444,81	24368,81



подтверждаю Толоч, Толоч О. С.