

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 78

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

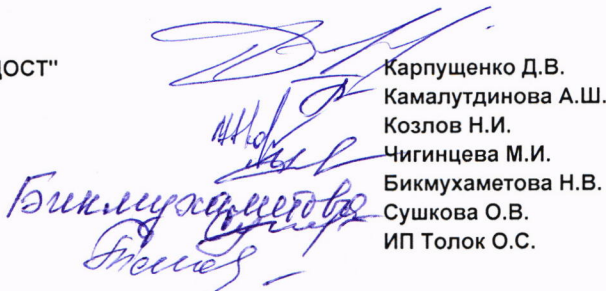
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	397.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27398,49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53764.06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53764.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	30011.34
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	30011.34
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 78
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	12840,36
Аварийное обслуживание	548,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	1141,79
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,92
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	14549,40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	14971,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	29520,40
Размещение отходов на полигоне	3043,64
Сбор и вывоз отходов на полигон	6479,89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	12732,08
Управленческое вознаграждение	5376,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	57152,42
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2612,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	54539,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 78". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 78		1531,465	90,552	25511,84	123,71	2299,52	27811,36
	Благоустройство				14632,00		339,00	14971,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14632,00			14632,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1454,312	46,579	5266,73		1816,58	7083,31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,222	3,843	478,09			478,09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,280	0,840	107,90			107,90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,720	1,872	240,46			240,46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63

Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,524	0,814	92,77			92,77
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		1,000	0,006	0,68		4,92	5,60
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	1,000	0,006	0,68		4,92	5,60
Цемент	кг				0,912	4,92	
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
Олифа	кг				0,005	0,28	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9,600	3,680	406,79		632,93	1039,72
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		96,24	122,59

	Гвозди 2,5*50	кг				0,005	0,24	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	96,00	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,100	0,819	85,31			85,31
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		397,09	413,49
	Замок навесной	шт				2	396,25	
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84			149,84

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			21,560	6,111	710,99	365,92	1076,91
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2		10,450	3,971	457,86	219,45	677,31
Олифа	кг					0,4389	24,58
Шпаклевка	кг					3,135	48,28
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,7451	146,59
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		8,700	1,827	216,08	116,44	332,52
Олифа	кг					0,174	9,74
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2702	106,70
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		2,410	0,313	37,05	30,03	67,08
Олифа	кг					0,0337	1,89
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2916	28,14

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16,010	14,347	1674,82		389,86	2064,68
	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	15,310	12,723	1485,24		371,04	1856,28
	Цемент	кг				68,7113	371,04	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,700	1,624	189,59		18,82	208,41
	Цемент	кг				3,136	18,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1398,000	13,980	1469,58		265,21	1734,79
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1398,000	13,980	1469,58		265,21	1734,79
	Леска 3,0	м				20,271	114,73	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,420	4,119	468,97		137,07	606,04
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,420	0,353	40,17		127,72	167,89

	Гвозди 32	кг				0,0021	0,11	
	Стекло 4мм	м2				0,3276	112,19	
	Штапик оконный	м				2,5704	15,42	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,28	216,61
	Саморез 3,5*19	шт				2	0,28	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46		9,07	221,53
	Гвозди 4*100	кг				0,26	9,07	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,250	0,440	50,70		17,48	68,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20

	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		77,153	43,973	5613,10		143,94	5757,04
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,659	19,789	2617,02			2617,02
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,279	6,408	995,96			995,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,380	13,381	1621,06			1621,06
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		37,494	17,684	2161,16		143,94	2305,10
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,538	2,245	288,43			288,43
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73

Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,858	3,432	440,84			440,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	26,000	4,680	646,96			646,96
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		21,70	294,96
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,078	4,493	457,30			457,30
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14

