

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 77

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

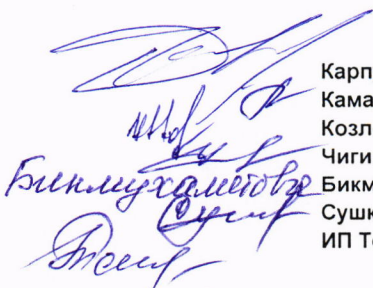
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	424.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	424.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39558,60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56700.79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56700.79
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70493.31
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70493.31
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 77
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	11143,81
Аварийное обслуживание	585,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	1219,29
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	20,20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12968,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15943,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	28911,86
Размещение отходов на полигоне	3250,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	6919,71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	13596,25
Управленческое вознаграждение	5670,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	58348,11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	30934,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	27413,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 77". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 77		1992,552	84,042	25755,63	71,53	1331,18	27086,81
	Благоустройство				15604,00		339,00	15943,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15604,00			15604,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1944,980	40,401	4491,35		802,31	5293,66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,200	3,797	472,10			472,10
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,300	0,900	115,60			115,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,680	1,768	227,10			227,10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,060	0,068	8,63			8,63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,522	0,812	92,43			92,43

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	2,000	0,012	1,37		9,85	11,22
	Цемент	кг				1,824	9,85	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7,700	4,489	492,21		100,64	592,85
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	

	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,700	1,443	150,30		28,50	178,80
	Штапик дверной	м				3	28,50	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		23,580	8,104	958,53		359,96	1318,49
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	2,110	0,338	37,14		7,51	44,65
	Шпаклевка	кг				0,4874	7,51	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	0,640	0,205	23,61		0,34	23,95
	Гипс строительный	кг				0,0631	0,34	

	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	2,110	0,158	20,32		18,91	39,23
	Пропитка	кг				0,2743	18,91	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,760	2,189	252,37		120,96	373,33
	Олифа	кг				0,2419	13,55	
	Шпаклевка	кг				1,728	26,61	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9619	80,80	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,750	2,047	242,16		130,49	372,65
	Олифа	кг				0,195	10,92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4235	119,57	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,110	0,274	32,44		26,29	58,73
	Олифа	кг				0,0295	1,65	

	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2553	24,64	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,100	2,893	350,49		55,46	405,95
	Гипс строительный	кг				4,928	26,66	
	Известь	кг				3,388	28,80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>1900,000</i>	<i>19,000</i>	<i>1997,28</i>		<i>306,41</i>	<i>2303,69</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1900,000	19,000	1997,28		306,41	2303,69
	Леска 3,0	м				27,55	155,93	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>2,000</i>	<i>1,866</i>	<i>212,46</i>			<i>212,46</i>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46			212,46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>6,000</i>	<i>2,640</i>	<i>300,59</i>		<i>4,78</i>	<i>305,37</i>

	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	6,000	2,640	300,59		4,78	305,37
	Гвозди 3*80	кг				0,138	4,78	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,250	0,440	50,70		17,48	68,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		47,572	43,641	5660,28		189,87	5850,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		16,709	19,832	2622,29			2622,29
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,279	6,408	995,96			995,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,430	13,424	1626,33			1626,33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		7,863	17,309	2203,06		189,87	2392,93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,543	2,253	289,37			289,37
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,020	0,304	39,55		117,90	157,45
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,334	16,36	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0248	101,54	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,290	13,160	1690,40			1690,40
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Итого:		1992,55	84,042	25755,64	71,53	1331,18	27086,82



Одобрено и завершено Толок А.С.