

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 75

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	14
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	10565,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>47292,92</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	47292,92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>40446,51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	40446,51
Прочие поступления	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 75
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	12115,01
Аварийное обслуживание	502,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	1046,79
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,34
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13681,85</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19959,00
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33640,85</b>
Размещение отходов на полигоне	2790,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	5940,72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>11672,67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4729,29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>58773,91</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	29881,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	28892,40

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 75		727,203	99,215	31370,75	9,88	703,26	32074,01
	<b>Благоустройство</b>				<b>19620,00</b>		<b>339,00</b>	<b>19959,00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19620,00			19620,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>628,243</b>	<b>14,497</b>	<b>1650,24</b>		<b>202,02</b>	<b>1852,26</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,243</b>	<b>5,905</b>	<b>731,22</b>			<b>731,22</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,348	3,504	450,19			450,19

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,044	0,049	6,33			6,33
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,040	1,618	184,13			184,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		622,000	6,220	653,85		201,52	855,37
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	622,000	6,220	653,85		201,52	855,37

Леска 3,0	м					9,019	51,04	
Масло SHTIL	л					0,396	150,48	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>			2,000	1,866	212,46			212,46
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2		2,000	1,866	212,46			212,46
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			98,960	84,718	10100,51		162,24	10262,75
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			23,000	6,500	834,92			834,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67			192,67

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,726	23,975	3259,38			3259,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,066	10,351	1608,81			1608,81
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м <sup>3</sup> здания	15,660	13,624	1650,57			1650,57
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		58,234	54,243	6006,21		162,24	6168,45
	Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	1,566	2,286	293,69			293,69
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м <sup>3</sup>	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м <sup>3</sup>				0,0124	50,77	

	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,384	1,536	197,30			197,30
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	25,000	31,000	3380,86			3380,86
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		44,34	317,60
	Лен сантехнический	кг				0,1	44,34	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	3,000	0,630	71,73			71,73

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,132	4,572	465,33			465,33
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,132	4,585	522,07			522,07
Устранение засоров в санитарных приборах	м	2,000	1,380	157,13			157,13
Итого:		727,20	99,215	31370,75	9,88	703,26	32074,01



*Выводы подтверждено Юрием Толочком Д.С.*