

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 74

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015



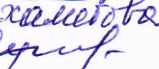
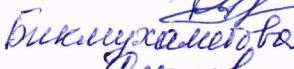

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27870,52
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	46342.53
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46342.53
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57934.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	57934.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 74
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	13469,61
Аварийное обслуживание	505,60
Обслуживание и содержание электрооборудования	1052,82
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,44
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15045,47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20067,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	35112,47
Размещение отходов на полигоне	2806,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	5974,93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	11739,88
Управленческое вознаграждение	4634,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	60267,98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	30063,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	30204,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 74". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 74		363,933	90,509	30708,18	42,92	2828,43	33536,61
	Благоустройство				19728,00		339,00	20067,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19728,00			19728,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		280,270	18,618	2198,42		433,30	2631,72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,270	5,942	735,42			735,42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,344	3,494	448,86			448,86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,043	0,048	6,19			6,19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,072	1,666	189,80			189,80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		275,000	9,686	1122,56		207,85	1330,41
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	251,000	2,510	263,85		14,21	278,06
	Леска 3,0	м				2,51	14,21	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12,000	0,336	49,74		10,98	60,72
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,12	10,98	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12,000	6,840	808,97		182,66	991,63
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,872	164,74	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		225,45	565,89
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		44,63	299,68
	Саморез 4,2*75	шт				7	3,78	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	

Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		180,82	266,21
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Труба ду 32	т				0,0005	16,89	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		83,663	71,891	8781,76		2056,13	10837,89
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,783	24,012	3263,36			3263,36
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,063	10,336	1606,46			1606,46
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,720	13,676	1656,90			1656,90

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42,880	41,379	4683,48		2056,13	6739,61
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,572	2,295	294,81			294,81
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,288	9,180	934,21			934,21

	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	3,000	3,540	454,71		1088,34	1543,05
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1083,78	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		243,04	481,96
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		243,04	481,96
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5,000	1,650	209,57		269,95	479,52
	Бочата ду 15	шт				5	75,00	
	Контрогайка ф15	шт				5	40,00	

Муфта ду 15	шт					5	49,95	
Сгон д-15	шт					5	105,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			63,48	124,44
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Резьба Д15	шт					1	18,00	
Сгон 25	шт					1	36,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	5,000	0,650	74,01			21,70	95,71
Лен сантехнический	кг					0,1	21,70	
Итого:		363,93	90,509	30708,18		42,92	2828,43	33536,61



подтверждаю Имя, Фамилия О.Е