

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 73

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

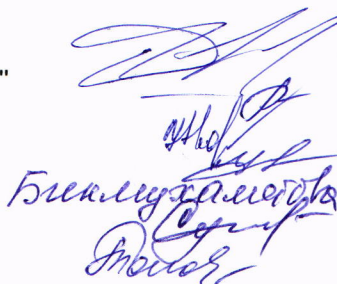
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	370.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1076,86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	47532.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	47532.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	41680.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41680.09
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 73
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов	
Ведомость по выполненным работам	8048,41
Аварийное обслуживание	510,84
Обслуживание и содержание электрооборудования	1063,72
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9640,60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20259,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	29899,60
Размещение отходов на полигоне	2835,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	6036,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	11861,51
Управленческое вознаграждение	4753,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	55386,65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	40603,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	14783,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 73". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 73		399,395	62,643	27659,07	7,01	648,34	28307,41
	Благоустройство				19920,00		339,00	20259,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19920,00			19920,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		338,243	9,210	1076,89		186,51	1263,40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,243	5,860	724,74			724,74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,308	3,400	436,83			436,83
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,050	0,056	7,19			7,19
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,074	1,670	190,15			190,15
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		<i>335,000</i>	<i>3,350</i>	<i>352,15</i>		<i>186,51</i>	<i>538,66</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	335,000	3,350	352,15		186,51	538,66
Леска 3,0	м				6,365	36,03	

Масло SHTIL	л					0,396	150,48	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			61,152	53,433	6662,18		122,83	6785,01
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>			24,000	7,000	899,15			899,15
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		4,000	2,000	256,90			256,90
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			17,580	23,823	3239,95		0,09	3240,04
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,060	10,321	1604,13		0,09	1604,22

	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,520	13,502	1635,82			1635,82
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		19,572	22,610	2523,08		122,74	2645,82
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,552	2,266	291,05			291,05
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73

Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	50,77	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96			13,02	176,98
Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Итого:		399,39	62,643	27659,07		7,01	648,34	28307,41



Сервисное удостоверение Толок О.С.