

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 72а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



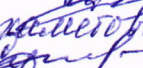

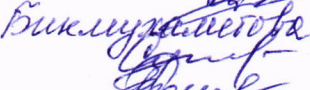
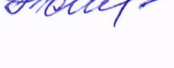

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	6
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28149,47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	1143,34
Аварийное обслуживание	175,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	365,67
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	6,06
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1690,68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	9151,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	10841,68
Размещение отходов на полигоне	974,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	2075,26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	4077,60
Управленческое вознаграждение	
ВСЕГО РАСХОДОВ	17969,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-28149,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	46118,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72а		136,738	7,955	9791,63	2,73	502,71	10294,34
	Благоустройство				8812,00		339,00	9151,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8812,00			8812,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		124,277	3,282	379,37		163,71	543,08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,277	2,052	250,07			250,07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,015	0,040	5,14			5,14

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,412	1,072	137,60			137,60
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,006	0,006	0,87			0,87
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,520	0,808	92,07			92,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>123,000</i>	<i>1,230</i>	<i>129,30</i>		<i>163,71</i>	<i>293,01</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	123,000	1,230	129,30		163,71	293,01
Леска 3,0	м				2,337	13,23	

	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		12,461	4,673	600,26			600,26
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		12,000	4,000	513,80			513,80
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		0,461	0,673	86,46			86,46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,461	0,673	86,46			86,46

	Итого:	136,74	7,955	9791,63	2,73	502,71	10294,34
--	--------	--------	-------	---------	------	--------	----------

Объявление подтверждено Толочной О.С.

