

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 72

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

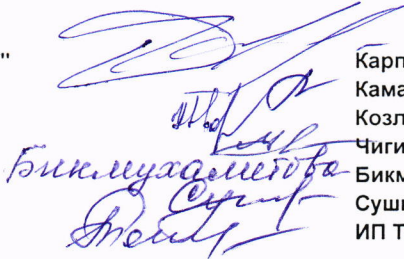
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	4
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	46608,73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	15431.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	15431.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	9442.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	9442.67
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	1145,15
Аварийное обслуживание	175,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	365,10
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	6,05
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1691,64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	9139,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	10830,64
Размещение отходов на полигоне	973,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	2072,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4071,19
Управленческое вознаграждение	1543,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	19490,23

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-37166,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	56656,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72		137,740	7,969	9781,34	2,75	502,81	10284,15
	Благоустройство				8800,00		339,00	9139,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8800,00			8800,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		125,279	3,296	381,08		163,81	544,89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,279	2,056	250,74			250,74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,015	0,040	5,14			5,14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,414	1,076	138,26			138,26
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,006	0,006	0,87			0,87

	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,520	0,808	92,07			92,07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>124,000</i>	<i>1,240</i>	<i>130,35</i>		<i>163,81</i>	<i>294,16</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	124,000	1,240	130,35		163,81	294,16
	Леска 3,0	м				2,356	13,33	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>12,461</i>	<i>4,673</i>	<i>600,26</i>			<i>600,26</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>12,000</i>	<i>4,000</i>	<i>513,80</i>			<i>513,80</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90

