

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 70

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

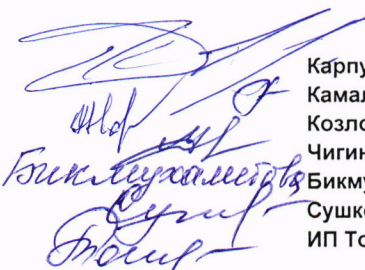
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	8412,26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48651.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48651.51
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	50718.23
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	50718.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 70
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	5716,78
Аварийное обслуживание	501,74
Обслуживание и содержание электрооборудования	1044,78
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,31
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7280,62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19923,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	27203,62
Размещение отходов на полигоне	2785,03
Сбор и вывоз отходов на полигон	5929,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	11650,27
Управленческое вознаграждение	4865,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	52433,38
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	42305,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	10127,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 70". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 70		119,848	41,435	25019,83	2,00	619,95	25639,78
	Благоустройство				19584,00		339,00	19923,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					339,00	339,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19584,00			19584,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		74,290	6,686	813,91		158,12	972,03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,290	5,976	739,27			739,27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,346	3,500	449,52			449,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,043	0,048	6,19			6,19

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,090	1,694	192,99			192,99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>71,000</i>	<i>0,710</i>	<i>74,63</i>		<i>158,12</i>	<i>232,75</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	71,000	0,710	74,63		158,12	232,75
	Леска 3,0	м				1,349	7,64	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>45,558</i>	<i>34,749</i>	<i>4621,93</i>		<i>122,83</i>	<i>4744,76</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>23,000</i>	<i>6,500</i>	<i>834,92</i>			<i>834,92</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,950	24,187	3285,68		0,09	3285,77
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,070	10,371	1611,92		0,09	1612,01
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,880	13,816	1673,76			1673,76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		4,608	4,062	501,32		122,74	624,06
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,588	2,318	297,81			297,81
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73

Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	50,77	
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96			13,02	176,98
Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Итого:		119,85	41,435	25019,83		2,00	619,95	25639,78



Обязаны подтвердить доверием Толоч О.С