

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 68

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

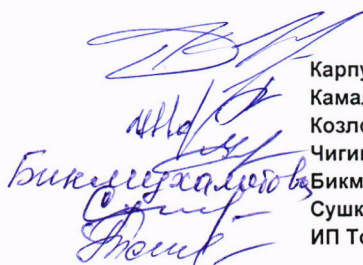
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	397.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93653,99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23668.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23668.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20757.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20757.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 68
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	11504,86
Аварийное обслуживание	547,92
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	274,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	1140,93
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,90
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13487,29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21590,98
Всего затрат по разделам № 1,2:	35078,27
Размещение отходов на полигоне	3041,34
Сбор и вывоз отходов на полигон	6475,01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	12722,48
Управленческое вознаграждение	2366,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	59683,93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-72896,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	132580,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 68". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 68		123,824	77,363	30833,25	3,60	2262,59	33095,84
	Благоустройство				21252,00		338,98	21590,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21252,00			21252,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		30,296	15,987	1921,79		193,64	2115,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,296	6,012	744,39			744,39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,374	3,572	458,87			458,87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,053	0,060	7,63			7,63

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,058	1,646	187,32			187,32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		24,000	7,176	858,71		193,64	1052,35
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	12,000	0,336	49,74		10,98	60,72
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,12	10,98	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12,000	6,840	808,97		182,66	991,63
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,872	164,74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,000	2,799	318,69			318,69
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3,000	2,799	318,69			318,69

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		93,528	61,376	7659,46		1729,97	9389,43
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		31,190	31,550	4119,68		0,09	4119,77
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,040	10,220	1588,56		0,09	1588,65
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м ³ здания	16,150	14,050	1702,22			1702,22
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		39,338	23,326	2704,86		1729,88	4434,74

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,615	2,358	302,87			302,87
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,422	1,688	216,82			216,82
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	24,000	4,320	597,20			597,20
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7,781	11,361	1156,02			1156,02
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		1552,74	1704,31
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1550,14	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	62,05		38,74	100,79
Труба 25	т				0,0012	38,74	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		15,66	30,46
Лен сантехнический	кг				0,02	15,66	
Итого:		123,82	77,363	30833,25	3,60	2262,59	33095,84



подтверждаю Толок О.С.