

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Мк-н Новый-4 - 67**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

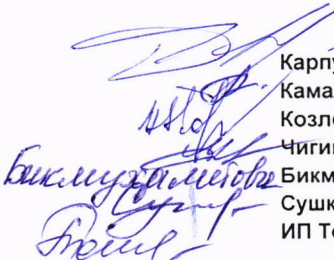
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>398.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	89783,97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22919.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22919.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21816.25</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21816.25
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 67
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	5596,92
Аварийное обслуживание	549,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	1144,38
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	18,96
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7309,84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21650,98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>28960,82</b>
Размещение отходов на полигоне	3050,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	6494,56
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>12760,88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2291,94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>53558,72</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-67967,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	121526,44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 67". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 67		49,309	41,436	26731,77	0,92	516,13	27247,90
	<b>Благоустройство</b>				<b>21312,00</b>		<b>338,98</b>	<b>21650,98</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21312,00			21312,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4,265</b>	<b>7,285</b>	<b>875,84</b>		<b>54,32</b>	<b>930,16</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,265</b>	<b>5,955</b>	<b>737,31</b>			<b>737,31</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,362	3,542	454,87			454,87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,044	0,049	6,33			6,33

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,048	1,630	185,55			185,55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		1,000	1,330	138,53		54,32	192,85
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1,000	1,330	138,53		54,32	192,85
	Олифа	кг				0,07	3,92	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	50,40	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		45,044	34,151	4543,93		122,83	4666,76
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25



	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>17,480</b>	<b>23,653</b>	<b>3215,94</b>		<b>0,09</b>	<b>3216,03</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,040	10,220	1588,56		0,09	1588,65
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,440	13,433	1627,38			1627,38
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>4,564</b>	<b>3,998</b>	<b>493,06</b>		<b>122,74</b>	<b>615,80</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,544	2,254	289,55			289,55
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
		Итого:	49,31	41,436	26731,77	0,92	516,13	27247,90



*подтверждаю Толок О.С.*