

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 65

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

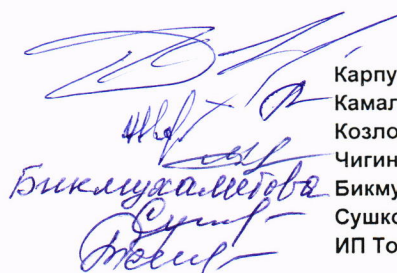
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	402.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	99540,41
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16833.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16833.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18473.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18473.63
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 65
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	15010,65
Аварийное обслуживание	554,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	1154,42
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,12
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16738,60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21878,98
Всего затрат по разделам № 1,2:	38617,58
Размещение отходов на полигоне	3077,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	6551,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	12872,91
Управленческое вознаграждение	1683,37
ВСЕГО РАСХОДОВ	62802,73
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-81066,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	143869,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 65". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 65		320,097	107,066	34332,01	55,63	2557,62	36889,63
	Благоустройство				21540,00		338,98	21878,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21540,00			21540,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		261,252	59,773	6829,30		2095,81	8925,11
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,152	5,668	700,72			700,72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,256	3,266	419,47			419,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,043	0,048	6,19			6,19

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,042	1,620	184,50			184,50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,800	1,092	113,74		53,20	166,94
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,800	1,092	113,74		53,20	166,94
	Штапик дверной	м				5,6	53,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		137,600	36,802	4301,77		1429,15	5730,92
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	37,820	6,051	665,75		134,54	800,29
	Шпаклевка	кг				8,7364	134,54	
	Окраска мас составами ранее окр мет окон перепл,санит- тех приб и др мет поверхн площ до 25м2:за2р	м2	0,710	0,632	73,77		13,52	87,29
	Олифа	кг				0,071	3,98	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1136	9,54	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,610	0,708	81,68		25,31	106,99
	Олифа	кг				0,0515	2,71	
	Шпаклевка	кг				0,1996	3,08	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2206	19,52	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	2,090	1,588	185,43		35,47	220,90
	Олифа	кг				0,1881	9,90	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3365	25,57	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	2,400	2,232	260,56		40,73	301,29
	Олифа	кг				0,216	11,36	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,3864	29,37	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	12,950	4,144	477,80			6,47	484,27
Цемент	кг					0,405	2,15	
Шпаклевка	кг					0,124	1,91	
Шпатлевка универсальная	кг					0,2835	2,41	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	27,870	2,090	268,49			217,37	485,86
Грунтовка	кг					0,9425	40,72	
Пропитка	кг					2,6806	176,65	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	12,400	4,712	543,29			242,07	785,36
Олифа	кг					0,5208	27,40	

	Шпаклевка	кг				3,72	57,29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,0708	157,38	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19,600	4,116	486,80		273,88	760,68
	Олифа	кг				0,392	20,63	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,8616	253,25	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов : без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,200	0,416	49,20		36,62	85,82
	Олифа	кг				0,0448	2,35	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3872	34,27	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,700	4,471	541,66		84,87	626,53
	Известь	кг				5,236	44,51	

	Цемент	кг				7,616	40,36	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	15,250	5,642	667,34		318,30	985,64
	Олифа	кг				0,305	16,05	
	Шпаклевка	кг				4,575	70,45	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,05	231,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		104,000	1,040	109,32		161,66	270,98
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	104,000	1,040	109,32		161,66	270,98
	Леска 3,0	м				1,976	11,18	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		11,700	12,561	1306,56		235,20	1541,76

	заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	м	4,000	1,080	110,73		224,00	334,73
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	7,700	11,481	1195,83		11,20	1207,03
	Гвозди 3*70	кг				0,3234	11,20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,610	297,17		216,60	513,77
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		212,34	381,99
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		4,26	131,78
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	

	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		58,845	47,293	5962,71		122,83	6085,54
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,390	22,704	3101,05		0,09	3101,14
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,040	10,220	1588,56		0,09	1588,65
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	14,350	12,484	1512,50			1512,50
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		19,455	18,089	2026,73		122,74	2149,47

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,435	2,095	269,12			269,12
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Итого:		320,10	107,066	34332,01	55,63	2557,62	36889,63



Справку подтверждаю Толок О. С.