

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 64

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

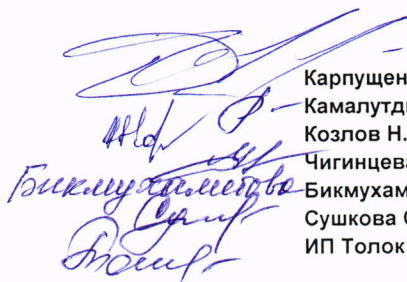
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	539.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	539.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1384,96
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>72422.00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	72422.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>64401.78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	64401.78
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 64
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	7754,18
Аварийное обслуживание	743,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	1548,80
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	25,66
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>10072,44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20990,98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31063,42</b>
Размещение отходов на полигоне	4128,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	8789,72
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>17270,56</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7242,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>68494,47</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	63016,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5477,65

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 64". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 64		385,540	56,109	27661,31	19,48	1083,85	28745,16
	<b>Благоустройство</b>				<b>20652,00</b>		<b>338,98</b>	<b>20990,98</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20652,00			20652,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>337,348</b>	<b>18,611</b>	<b>2154,60</b>		<b>622,06</b>	<b>2776,66</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,768</b>	<b>5,577</b>	<b>688,59</b>			<b>688,59</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,430	1,260	161,85			161,85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,882	2,294	294,56			294,56

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,708	1,651	188,03			188,03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>0,250</i>	<i>0,053</i>	<i>6,11</i>		<i>3,19</i>	<i>9,30</i>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,012</i>	<i>105,41</i>		<i>1,00</i>	<i>106,41</i>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2,000	1,012	105,41		1,00	106,41

	Гвозди 32	кг				0,02	1,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>24,080</b>	<b>6,613</b>	<b>770,71</b>		<b>404,75</b>	<b>1175,46</b>
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,230	0,101	11,67		3,78	15,45
	Олифа	кг				0,0064	0,36	
	Шпаклевка	кг				0,0248	0,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0315	3,04	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	9,930	3,773	435,07		195,42	630,49
	Олифа	кг				0,3381	18,93	
	Шпаклевка	кг				2,415	37,19	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,6583	139,30	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,620	2,440	288,60		177,18	465,78
	Олифа	кг				0,2406	13,47	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6965	163,71	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов : без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,300	0,299	35,36		28,37	63,73
	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2783	26,86	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>305,000</b>	<b>3,050</b>	<b>320,62</b>		<b>183,28</b>	<b>503,90</b>

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	305,000	3,050	320,62		183,28	503,90
	Леска 3,0	м				5,795	32,80	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2,000</b>	<b>1,866</b>	<b>212,46</b>		<b>12,36</b>	<b>224,82</b>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
	Гвозди 2,5*50	кг				0,26	12,36	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,250</b>	<b>0,440</b>	<b>50,70</b>		<b>17,48</b>	<b>68,18</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	

	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		48,192	37,498	4854,72		122,81	4977,53
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		19,000	5,500	706,47			706,47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		23,928	26,978	3523,90		0,07	3523,97
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,488	7,455	1158,71		0,07	1158,78
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,440	19,523	2365,19			2365,19
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		5,264	5,020	624,34		122,74	747,08
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,244	3,276	420,83			420,83
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98



	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
<b>Итого:</b>			<b>385,54</b>	<b>56,109</b>	<b>27661,31</b>	<b>19,48</b>	<b>1083,85</b>	<b>28745,16</b>



*подтверждаю Таш-Толук о.о*