

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 63

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

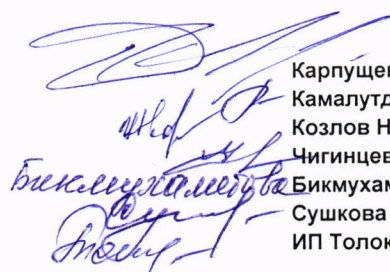
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	518.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	518.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	4794,92
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68982.59
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68982.59
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	68904.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68904.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 63
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	10981,98
Аварийное обслуживание	715,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	1489,10
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13210,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19982,98
Всего затрат по разделам № 1,2:	33193,85
Размещение отходов на полигоне	3969,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	8450,90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	16604,83
Управленческое вознаграждение	6898,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	69117,28

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	73699,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	4582,36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 63". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 63		289,550	82,352	29722,14	16,17	1242,82	30964,96
	Благоустройство				19644,00		338,98	19982,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19644,00			19644,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		178,790	16,238	1880,30		759,33	2639,63
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		2,720	5,476	676,51			676,51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,400	1,200	154,14			154,14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,888	2,308	296,57			296,57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,684	1,596	181,65			181,65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>0,250</i>	<i>0,053</i>	<i>6,11</i>		<i>3,19</i>	<i>9,30</i>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,012</i>	<i>105,41</i>		<i>1,00</i>	<i>106,41</i>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2,000	1,012	105,41		1,00	106,41
	Гвозди 32	кг				0,02	1,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		36,290	5,999	700,86		324,58	1025,44
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	9,810	1,570	172,69		34,90	207,59
	Шпаклевка	кг				2,2661	34,90	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,230	0,101	11,67		3,78	15,45
	Олифа	кг				0,0064	0,36	
	Шпаклевка	кг				0,0248	0,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0315	3,04	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2,940	0,941	108,47		1,57	110,04
	Гипс строительный	кг				0,2899	1,57	

	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	9,810	0,736	94,50		84,69	179,19
	Грунтовка	кг				1,2753	84,69	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,200	2,352	278,17		171,27	449,44
	Олифа	кг				0,2406	13,47	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6352	157,80	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,300	0,299	35,36		28,37	63,73
	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2783	26,86	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		135,000	1,350	141,91		165,00	306,91

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	135,000	1,350	141,91		165,00	306,91
	Леска 3,0	м				2,565	14,52	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,280	1,908	198,79		248,08	446,87
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1,280	1,908	198,79		248,08	446,87
	Гвозди 3*70	кг				0,0538	1,86	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,67	246,22	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,250	0,440	50,70		17,48	68,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98

	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		110,760	66,114	8197,85		144,51	8342,36
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		23,941	27,001	3527,29		0,07	3527,36
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,491	7,470	1161,05		0,07	1161,12

	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,450	19,531	2366,24			2366,24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		63,819	32,613	3835,63		144,44	3980,07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,245	3,278	421,02			421,02
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,564	2,256	289,78			289,78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	36,000	6,480	895,79			895,79
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7,000	3,360	382,57		30,38	412,95
	Лен сантехнический	кг				0,14	30,38	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,740	9,841	1001,36			1001,36
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,250	3,294	375,05			375,05
	Смена манжета	шт	1,000	0,920	111,46			111,46

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:			289,55	82,352	29722,14	16,17	1242,82	30964,96



подпись верхова Толок О.С.