

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 62

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



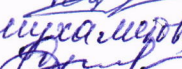
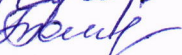



Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	521.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	521.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	47848,79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69355.39
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69355.39
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70147.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70147.44
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 62
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	13742,96
Аварийное обслуживание	719,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	1497,42
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,81
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15984,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20090,98
Всего затрат по разделам № 1,2:	36075,29
Размещение отходов на полигоне	3991,62
Сбор и вывоз отходов на полигон	8498,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	16697,65
Управленческое вознаграждение	6935,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	72198,24
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	22298,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	49899,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 62". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 62		349,137	98,644	31556,09	53,28	2277,85	33833,94
	Благоустройство				19752,00		338,98	20090,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,98	338,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19752,00			19752,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		247,380	26,455	3073,25		1548,68	4621,93
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		2,760	5,561	686,56			686,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,390	1,160	149,00			149,00
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,916	2,382	305,92			305,92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,706	1,647	187,49			187,49
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>0,250</i>	<i>0,053</i>	<i>6,11</i>		<i>3,19</i>	<i>9,30</i>
Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
Олифа	кг				0,005	0,28	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>8,000</i>	<i>2,250</i>	<i>248,56</i>		<i>842,25</i>	<i>1090,81</i>
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
Гвозди 32	кг				0,01	0,50	

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		634,55	659,16
	Замок навесной	шт				3	634,55	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		207,20	378,44
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		41,120	9,203	1085,91		370,14	1456,05
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	11,360	1,818	199,97		40,41	240,38
	Шпаклевка	кг				2,6242	40,41	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,240	0,106	12,18		3,91	16,09
	Олифа	кг				0,0064	0,36	

	Шпаклевка	кг				0,0248	0,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0329	3,17	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,500	1,120	129,14		1,87	131,01
	Гипс строительный	кг				0,3451	1,87	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	11,360	0,852	109,44		98,07	207,51
	Грунтовка	кг				1,4768	98,07	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,260	2,365	279,66		172,11	451,77
	Олифа	кг				0,2406	13,47	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,644	158,64	

	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,400	0,312	36,90		29,53	66,43
	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2904	28,02	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62		24,24	342,86
	Гипс строительный	кг				4,48	24,24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		186,000	1,860	195,52		170,48	366,00
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	186,000	1,860	195,52		170,48	366,00
	Леска 3,0	м				3,534	20,00	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		6,000	5,598	637,39		30,50	667,89
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6,000	5,598	637,39		30,50	667,89
	Гвозди 2,5*50	кг				0,26	12,36	
	Гвозди 4*100	кг				0,52	18,14	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,250	1,930	213,20		132,12	345,32
	Изготовление досок объявлений вручну: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		12,00	29,98
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		114,64	277,14
	Саморез 3,5*19	шт				20	2,80	

Черенки д/метлы	шт					2	111,84	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			5,48	38,20
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					4	5,48	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			101,757	72,189	8730,84		390,19	9121,03
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>			23,000	6,500	834,92			834,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67				192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			61,525	48,246	5950,71		0,07	5950,78
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,495	7,490	1164,15			0,07	1164,22

	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	37,000	20,720	2359,18			2359,18
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	23,030	20,036	2427,37			2427,37
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		17,232	17,443	1945,21		390,12	2335,33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,303	3,362	431,90			431,90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,909	10,087	1026,47			1026,47
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		243,04	481,96
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,41		24,34	68,75
Лен сантехнический	кг				0,06	24,34	
Итого:		349,14	98,644	31556,09	53,28	2277,85	33833,94



Валерия Сергеевна Толок подтверждает

Толок О.С.