

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в

Строение: Мк-н Новый-4 - 61

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

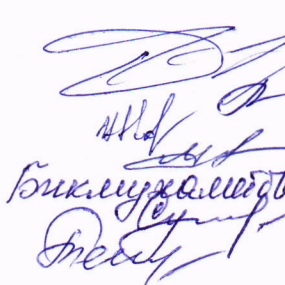
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	523
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	523
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	7708,62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69898.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69898.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	45280.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45280.05
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 61
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	10712,46
Аварийное обслуживание	720,91
Обслуживание и содержание электрооборудования	1501,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,87
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12959,40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20186,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	33146,37
Размещение отходов на полигоне	4001,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	8519,32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	16739,26
Управленческое вознаграждение	6989,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	69396,32
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	37571,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	31824,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 61". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 61		282,544	78,853	29460,13	16,35	1439,30	30899,43
	Благоустройство				19848,00		338,97	20186,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19848,00			19848,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		205,066	15,248	1786,20		864,08	2650,28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,786	5,560	686,92			686,92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,470	1,300	166,98			166,98
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,868	2,256	289,89			289,89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,700	1,632	185,90			185,90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	0,586	60,91		238,80	299,71
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		22,780	6,339	738,39		437,71	1176,10
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,200	0,088	10,15		3,38	13,53

	Олифа	кг				0,0064	0,36	
	Шпаклевка	кг				0,0248	0,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0274	2,64	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	9,830	3,735	430,69		244,59	675,28
	Олифа	кг				0,3381	18,93	
	Шпаклевка	кг				2,415	37,19	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,6416	188,47	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,730	2,253	266,50		164,64	431,14
	Олифа	кг				0,2406	13,47	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,5666	151,17	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,020	0,263	31,06		25,10	56,16

	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2444	23,59	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1,000	0,520	59,21		6,60	65,81
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	1,000	0,520	59,21		6,60	65,81
	Гвозди 3*80	кг				0,01	0,35	
	Доска обрзн.25*4000	м3				0,001	6,25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		175,000	1,750	183,96		169,30	353,26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	175,000	1,750	183,96		169,30	353,26
	Леска 3,0	м				3,325	18,82	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	

	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,250	0,440	50,70		8,48	59,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		3,00	20,98
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		77,478	63,605	7825,93		236,25	8062,18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24,502	27,494	3587,09		0,07	3587,16
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,492	7,475	1161,82		0,07	1161,89

Лен сантехнический	кг					0,0003	0,07	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	23,010	20,019	2425,27				2425,27
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		29,976	29,611	3403,91			236,18	3640,09
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,301	3,359	431,53				431,53
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78			50,77	70,55
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	50,77	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78			58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0124	50,77	
Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,012	0,182	23,73			69,10	92,83
Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0149	60,92	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1,138	4,552	584,70			584,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	7,000	1,260	174,18			174,18
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		48,68	376,60
Лен сантехнический	кг				0,12	48,68	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,903	10,077	1025,59			1025,59
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,602	6,737	767,11			767,11
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		282,54	78,853	29460,13	16,35	1439,30	30899,43



Сергеевна подлинно верю Толок Толок О.С