

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

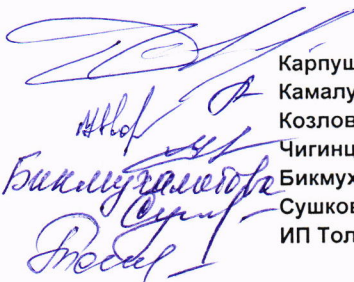
Строение: Мк-н Новый-4 - 60

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	520.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	520.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	19588,50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	69049.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	69049.98
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67752.17
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	67752.17
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 60
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	10434,30
Аварийное обслуживание	718,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	1495,13
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	24,77
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12672,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20066,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	32739,19
Размещение отходов на полигоне	3985,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	8485,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	16672,05
Управленческое вознаграждение	6905,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	68786,84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	48163,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	20623,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 60". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 60		315,950	74,810	28887,40	26,21	1613,87	30501,27
	Благоустройство				19728,00		338,97	20066,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,97	338,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с	руб			19728,00			19728,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		248,458	21,247	2465,07		1084,46	3549,53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2,748	5,526	682,32			682,32
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,430	1,260	161,85			161,85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,868	2,256	289,89			289,89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,702	1,638	186,43			186,43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33

	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5,000	1,418	154,73		501,19	655,92
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		397,09	413,49
	Замок навесной	шт				2	396,25	
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		22,210	5,924	691,31		379,44	1070,75

	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,200	0,088	10,15		3,38	13,53
	Олифа	кг				0,0064	0,36	
	Шпаклевка	кг				0,0248	0,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0274	2,64	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	8,050	3,059	352,70		169,05	521,75
	Олифа	кг				0,3381	18,93	
	Шпаклевка	кг				2,415	37,19	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,3443	112,93	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12,030	2,526	298,79		182,96	481,75
	Олифа	кг				0,2406	13,47	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,7564	169,49	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,930	0,251	29,67		24,05	53,72
	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2335	22,54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов		206,000	2,060	216,55		172,63	389,18

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	206,000	2,060	216,55		172,63	389,18
	Леска 3,0	м				3,914	22,15	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
	Гвозди 2,5*50	кг				0,26	12,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		9,000	3,960	450,89		7,17	458,06
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	9,000	3,960	450,89		7,17	458,06
	Гвозди 3*80	кг				0,207	7,17	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,250	0,440	50,70		8,48	59,18
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		3,00	20,98
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		67,492	53,563	6694,33		190,44	6884,77
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24,384	27,399	3575,99		0,07	3576,06
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,494	7,485	1163,38		0,07	1163,45
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,890	19,914	2412,62			2412,62
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		20,108	19,664	2283,41		190,37	2473,78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,289	3,342	429,27			429,27
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73

	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Регулировка смывного бачка	шт	2,000	0,614	77,10			77,10
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	1,000	0,290	33,44		4,34	37,78
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Ремонт смывного бачка	шт	2,000	2,300	278,64			278,64
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,289	3,342	340,07			340,07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,500	6,588	750,11			750,11
	Смена гибкой подводки	шт	1,000	0,602	72,93			72,93

	Итого:	315,95	74,810	28887,40	26,21	1613,87	30501,27
--	--------	--------	--------	----------	-------	---------	----------



подтверждено Толок О.С.