

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


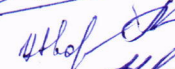


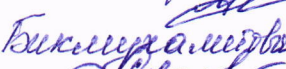

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	359.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	74031,11
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21236.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21236.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19680.89</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19680.89
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	2393,78
Аварийное обслуживание	495,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	1032,44
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,10
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>3939,13</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19706,96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>23646,09</b>
Размещение отходов на полигоне	2752,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	5859,27
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>11512,64</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2123,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>45893,80</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-54350,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	100244,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 6". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 6</b>		<b>413,720</b>	<b>19,207</b>	<b>21659,36</b>	<b>1,46</b>	<b>441,38</b>	<b>22100,74</b>
	<b><i>Благоустройство</i></b>				<b>19368,00</b>		<b>338,96</b>	<b>19706,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19368,00			19368,00
	<b><i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i></b>		<b>406,737</b>	<b>13,586</b>	<b>1605,14</b>		<b>93,74</b>	<b>1698,88</b>
	<b><i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i></b>		<b>3,737</b>	<b>7,244</b>	<b>903,68</b>			<b>903,68</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	1,800	231,21			231,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,326	3,448	442,84			442,84

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>403,000</i>	<i>6,342</i>	<i>701,46</i>		<i>93,74</i>	<i>795,20</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	395,000	3,950	415,22		17,25	432,47
	Леска 3,0	м				0,395	2,24	
	Масло SHTIL	л				0,0395	15,01	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24

	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		6,983	5,621	686,21		8,68	694,89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4,983	4,621	557,76		8,68	566,44

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,483	2,165	278,12			278,12
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соедине ние	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
<b>Итого:</b>		<b>413,72</b>	<b>19,207</b>	<b>21659,36</b>	<b>1,46</b>	<b>441,38</b>	<b>22100,74</b>



*подтверждаю Юрид. Толочк ДС.*