

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 5а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015








Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	120.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	120.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	11
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	19645,23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10984.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10984.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7693.60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7693.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 5а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	563,90
Аварийное обслуживание	166,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	346,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	5,73
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1082,03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8814,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	9896,99
Размещение отходов на полигоне	922,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	1964,49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	3859,95
Управленческое вознаграждение	1098,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	17742,59
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-11951,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	29694,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 5а". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 5а		28,533	4,548	9029,92	0,27	348,94	9378,86
	Благоустройство				8476,00		338,96	8814,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8476,00			8476,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		24,100	1,956	234,96		1,30	236,26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,100	1,726	210,78			210,78
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,376	0,978	125,57			125,57

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	0,622	70,82			70,82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		23,000	0,230	24,18		1,30	25,48
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	23,000	0,230	24,18		1,30	25,48
	Леска 3,0	м				0,23	1,30	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		4,433	2,592	318,96		8,68	327,64
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		2,433	1,592	190,51		8,68	199,19
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,433	0,632	81,21			81,21
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:			28,53	4,548	9029,92	0,27	348,94	9378,86



подтверждаю Толок О.О