

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 59

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

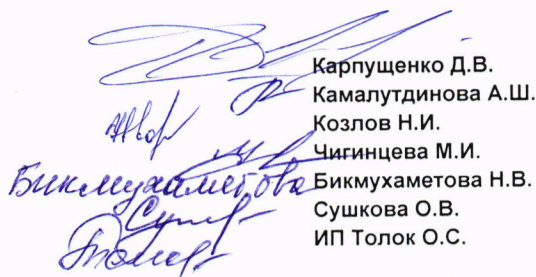
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	529.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	529.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	63712,09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>71470.53</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	71470.53
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>44549.02</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	44549.02
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 59
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	12962,77
Аварийное обслуживание	730,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	1520,67
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	25,19
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>15238,92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20534,96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>35773,88</b>
Размещение отходов на полигоне	4053,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	8630,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	16956,90
Управленческое вознаграждение	7147,05
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>72561,51</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-19163,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	91724,58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 59". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 59</b>		<b>682,236</b>	<b>91,337</b>	<b>31389,06</b>	<b>31,43</b>	<b>2108,67</b>	<b>33497,73</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>20196,00</b>		<b>338,96</b>	<b>20534,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20196,00			20196,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>625,304</b>	<b>35,482</b>	<b>3982,94</b>		<b>1424,53</b>	<b>5407,47</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,764</b>	<b>5,556</b>	<b>686,26</b>			<b>686,26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,450	1,300	166,98			166,98
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,866	2,252	289,22			289,22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,700	1,632	185,90			185,90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>0,250</i>	<i>0,053</i>	<i>6,11</i>		<i>3,19</i>	<i>9,30</i>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>7,800</i>	<i>5,908</i>	<i>652,49</i>		<i>233,99</i>	<i>886,48</i>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		0,50	53,20
	Гвозди 32	кг				0,01	0,50	

...	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,800	1,482	154,36		70,00	224,36
...	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
...	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22		5,54	442,76
...	Гвозди 3*70	кг				0,16	5,54	
...	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
...	Замок навесной	шт				1	157,95	
...	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>22,040</b>	<b>5,798</b>	<b>676,79</b>		<b>371,15</b>	<b>1047,94</b>
...	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,260	0,114	13,19		4,41	17,60
...	Олифа	кг				0,0083	0,47	

	Шпаклевка	кг				0,0322	0,50	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0356	3,44	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	7,660	2,911	335,61		159,38	494,99
	Шпаклевка	кг				3,372	51,93	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2792	107,45	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,720	2,461	291,09		177,46	468,55
	Олифа	кг				0,2204	12,34	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,7111	165,12	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,400	0,312	36,90		29,90	66,80



	Олифа	кг				0,0336	1,88	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2904	28,02	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>582,200</b>	<b>11,491</b>	<b>1210,33</b>		<b>469,39</b>	<b>1679,72</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	575,000	5,750	604,44		212,32	816,76
	Леска 3,0	м				10,925	61,84	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		54,51	205,54
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	

	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	1,000	1,450	151,03		38,64	189,67
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	33,60	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	1,000	0,660	68,75		43,68	112,43
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	42,00	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	2,000	0,710	81,86		76,72	158,58
	Олифа	кг				0,2	11,20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,78	65,52	

	Окраска турника	турник	2,000	1,400	145,82		43,52	189,34
	Олифа	кг				0,08	4,48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,34	39,04	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	0,200	0,071	7,39			7,39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>5,000</i>	<i>2,136</i>	<i>240,59</i>		<i>9,89</i>	<i>250,48</i>
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	3,000	0,270	28,12			28,12
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46		9,89	222,35
	Гвозди 90мм	кг				0,26	9,89	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>5,250</i>	<i>4,540</i>	<i>510,37</i>		<i>336,92</i>	<i>847,29</i>



	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		3,00	20,98
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		212,34	381,99
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		4,26	131,78
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		111,84	274,34

	Черенки д/метлы	шт				2	111,84	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		56,932	55,855	7210,11		345,18	7555,29
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		24,530	27,510	3588,70		0,07	3588,77
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,490	7,465	1160,27		0,07	1160,34

	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	23,040	20,045	2428,43			2428,43
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		9,402	21,845	2786,49		345,11	3131,60
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,304	3,364	432,08			432,08
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,036	0,547	71,19		204,04	275,23
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,4342	21,27	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0446	182,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,012	0,182	23,73		69,10	92,83
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0149	60,92	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,040	16,160	2075,75			2075,75
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	<b>Итого:</b>		<b>682,24</b>	<b>91,337</b>	<b>31389,06</b>	<b>31,43</b>	<b>2108,67</b>	<b>33497,73</b>



*Подтверждаю Искра Тюлюк О.С.*