

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 58

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



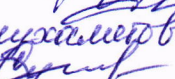
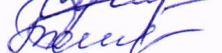
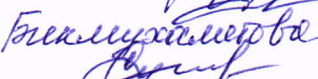
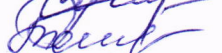

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>531.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	531.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	10920,67
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>70695.96</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70695.96
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>70082.45</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70082.45
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 58
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	13588,17
Аварийное обслуживание	732,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	1524,69
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	25,26
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>15870,33</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20582,96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>36453,29</b>
Размещение отходов на полигоне	4064,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	8652,89
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)</b>	<b>17001,71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7069,60</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73241,79</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	59161,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	14080,01

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 58". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 58		517,631	86,164	30665,65	84,86	3505,48	34171,13
	<b>Благоустройство</b>				<b>20244,00</b>		<b>338,96</b>	<b>20582,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20244,00			20244,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>434,114</b>	<b>26,046</b>	<b>2997,89</b>		<b>1349,72</b>	<b>4347,61</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2,894</b>	<b>5,996</b>	<b>742,77</b>			<b>742,77</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,580	1,740	223,50			223,50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,866	2,252	289,22			289,22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,110	0,123	15,82			15,82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,700	1,632	185,90			185,90

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>0,250</b>	<b>0,053</b>	<b>6,11</b>		<b>3,19</b>	<b>9,30</b>
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4,000</b>	<b>0,912</b>	<b>102,03</b>		<b>520,13</b>	<b>622,16</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		397,09	413,49
	Замок навесной	шт				2	396,25	
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		123,04	208,66

	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 4,2*75	шт				36	19,44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>29,220</b>	<b>8,673</b>	<b>1024,18</b>		<b>473,83</b>	<b>1498,01</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	4,110	0,658	72,35		18,23	90,58
	Шпатлевка универсальная	кг				0,9494	18,23	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,240	0,106	12,18		4,06	16,24
	Олифа	кг				0,0077	0,43	
	Шпаклевка	кг				0,0298	0,46	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0329	3,17	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	4,110	0,308	39,59		35,48	75,07

	Грунтовка	кг				0,5343	35,48	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,800	2,204	254,12		159,73	413,85
	Олифа	кг				0,4721	26,44	
	Шпаклевка	кг				3,372	51,93	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9686	81,36	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,910	2,501	295,80		180,14	475,94
	Олифа	кг				0,2204	12,34	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,7389	167,80	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,050	0,266	31,52		25,82	57,34
	Олифа	кг				0,0336	1,88	



	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,248	23,94	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62		50,37	368,99
	Известь	кг				3,08	26,18	
	Цемент	кг				4,48	24,19	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		8,000	3,416	359,19		150,96	510,15
	Устройство плинтусов деревянных	м	4,000	0,348	39,62		33,06	72,68
	Гвозди 3*70	кг				0,012	0,42	
	Плинтус	м				4	32,64	
	Устройство покрытий дощатых	м2	4,000	3,068	319,56		117,90	437,46
	Гвозди 2,5*50	кг				2,48	117,90	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		384,000	3,840	403,66		191,78	595,44
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	384,000	3,840	403,66		191,78	595,44
	Леска 3,0	м				7,296	41,30	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2,000	1,866	212,46			212,46
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46			212,46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		2,500	0,850	96,78		1,35	98,13
	Залелка щелей,швов,стыков в перегород(расчист щелей,пропитка пакли раств гипса,конопатка,оштукатурка)	м	2,500	0,850	96,78		1,35	98,13
	Гипс строительный	кг				0,25	1,35	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,250	0,440	50,70		8,48	59,18

Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		3,00	20,98
Штапик оконный	м				0,5	3,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>83,517</i>	<i>60,118</i>	<i>7423,76</i>		<i>1816,80</i>	<i>9240,56</i>
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>23,000</i>	<i>6,500</i>	<i>834,92</i>			<i>834,92</i>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>37,332</i>	<i>34,626</i>	<i>4398,07</i>		<i>0,07</i>	<i>4398,14</i>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,492	7,475	1161,82		0,07	1161,89



	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	22,840	19,871	2407,35			2407,35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<b>23,185</b>	<b>18,992</b>	<b>2190,76</b>		<b>1816,73</b>	<b>4007,49</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,284	3,335	428,33			428,33
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		50,77	70,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,013	0,197	25,71		74,18	99,89
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0161	66,00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,568	6,670	678,66			678,66
	Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82			39,82

Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		1552,74	1704,31
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1550,14	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,300	0,396	50,87		30,91	81,78
Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		17,70	59,61
Сгон Ду 15	шт				1	17,70	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		17,00	187,78
Заглушка д 100	шт				1	17,00	
<b>Итого:</b>		<b>517,63</b>	<b>86,164</b>	<b>30665,65</b>	<b>84,86</b>	<b>3505,48</b>	<b>34171,13</b>



*подтверждаю Ищ - Толон О.С*