Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 57
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**409.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*409.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	68911,97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**56349.05**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56349.05
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**73055.72**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	73055.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 57
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	14423,70
Аварийное обслуживание	565,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	1176,53
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**16184,73**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15546,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	**31731,69**
Размещение отходов на полигоне	3136,21
Сбор и вывоз отходов на полигон	6676,99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**13119,35**
Управленческое вознаграждение	**5634,90**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**60299,16**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4143,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	56155,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Толок О.С.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 57". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Мк-н Новый-4 - 57**		**553,400**	**106,706**	**27717,01**	**61,92**	**2253,65**	**29970,66**
. .	***Благоустройство***				***15208,00***		***338,96***	***15546,96***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**338,96**	**338,96**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**15208,00**			**15208,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***466,840***	***33,126***	***3831,41***		***1732,94***	***5564,35***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***2,160***	***4,092***	***504,05***			***504,05***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0,280**	**0,840**	**107,90**			**107,90**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,662**	**1,722**	**221,09**			**221,09**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,060**	**0,068**	**8,63**			**8,63**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,520**	**1,213**	**138,10**			**138,10**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,638**	**0,249**	**28,33**			**28,33**
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***0,250***	***0,053***	***6,11***		***3,19***	***9,30***
	Окраска досок объявлений	**м2**	**0,250**	**0,053**	**6,11**		**3,19**	**9,30**
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***8,000***	***2,928***	***319,44***		***401,72***	***721,16***
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	**м2**	**1,500**	**0,759**	**79,06**		**0,75**	**79,81**
	Гвозди 32	кг				0,015	0,75	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	**м2**	**1,500**	**0,585**	**60,93**		**28,50**	**89,43**
	Штапик дверной	м				3	28,50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**158,79**	**166,99**

	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**4,000**	**1,504**	**171,25**		**213,68**	**384,93**
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 4,2*75	шт				12	6,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***31,180***	***8,877***	***1038,51***		***490,79***	***1529,30***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**3,400**	**0,544**	**59,85**		**15,08**	**74,93**
	Шпатлевка универсальная	кг				0,7854	15,08	
	Окраска масляныим составами :плинтусов	**м2**	**0,360**	**0,158**	**18,26**		**6,10**	**24,36**
	Олифа	кг				0,0115	0,65	
	Шпаклевка	кг				0,0446	0,69	

	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0493	4,76	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	**м2**	**3,400**	**0,255**	**32,75**		**29,35**	**62,10**
	Грунтовка	кг				0,442	29,35	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	**м2**	**11,400**	**4,332**	**499,48**		**238,29**	**737,77**
	Олифа	кг				0,4721	26,44	
	Шпаклевка	кг				3,372	51,93	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,9038	159,92	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**8,720**	**1,831**	**216,58**		**135,20**	**351,78**
	Олифа	кг				0,2204	12,34	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2731	122,86	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**3,400**	**0,442**	**52,27**		**41,58**	**93,85**

	Олифа	кг				0,0336	1,88	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4114	39,70	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**0,500**	**1,315**	**159,31**		**25,19**	**184,50**
	Известь	кг				1,54	13,09	
	Цемент	кг				2,24	12,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***420,000***	***11,136***	***1274,98***		***386,71***	***1661,69***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**396,000**	**3,960**	**416,27**		**193,07**	**609,34**
	Леска 3,0	м				7,524	42,59	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**12,000**	**0,336**	**49,74**		**10,98**	**60,72**

	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,12	10,98	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**12,000**	**6,840**	**808,97**		**182,66**	**991,63**
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,872	164,74	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,250***	***6,040***	***688,32***		***450,53***	***1138,85***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**3,00**	**20,98**
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**44,63**	**299,68**
	Саморез 4,2*75	шт				7	3,78	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Изготовление скребков для уборки снега	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**212,34**	**381,99**

. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**4,26**	**131,78**
. .	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
. .	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
. .	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**180,82**	**266,21**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
. .	Труба ду 32	т				0,0005	16,89	
. .	**Установка готовых досок объявлений**	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**5,48**	**38,20**
. .	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***86,560***	***73,580***	***8677,60***		***181,75***	***8859,35***

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***23,000***	***6,500***	***834,92***			***834,92***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**20,000**	**5,000**	**642,25**			**642,25**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***16,962***	***20,065***	***2650,98***		***0,06***	***2651,04***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,282**	**6,423**	**998,30**		**0,06**	**998,36**
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,06	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**15,680**	**13,642**	**1652,68**			**1652,68**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***46,598***	***47,015***	***5191,70***		***181,69***	***5373,39***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**1,568**	**2,289**	**294,06**			**294,06**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**50,77**	**70,55**

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ХВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**10,000**	**3,700**	**403,52**			**403,52**
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**31,000**	**38,440**	**4192,27**			**4192,27**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**3,000**	**1,440**	**163,96**		**13,02**	**176,98**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	

	Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
		Итого:	553,40	106,706	27717,01	61,92	2253,65	29970,66

Всем подтверждаю Толок О.С

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель ТОЛОК Ольга Сергеевна ОГРН 304380104800052 * г. Ангарск *