

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 56

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

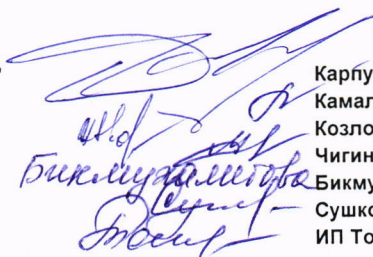
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>533</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	533
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	56453,34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>70908,89</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70908,89
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>113555,05</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	113555,05
Прочие поступления	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 56
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	53678,70
Аварийное обслуживание	734,70
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	301,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	1529,86
Отключение-подключение задвижки	4730,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	25,34
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>61000,00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20678,96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>81678,96</b>
Размещение отходов на полигоне	4078,07
Сбор и вывоз отходов на полигон	8682,21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>32453,32</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7090,89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>133983,45</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	57101,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	76881,74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карлущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 56". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 56		1039,156	157,073	81415,03	47,02	8336,63	89751,66
	<b>Благоустройство</b>				<b>20340,00</b>		<b>338,96</b>	<b>20678,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20340,00			20340,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>42116,00</b>		<b>6535,00</b>	<b>48651,00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6535,00	6535,00
	Ремонт подъезда машины	руб			235,00			235,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15394,00			15394,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2608,00			2608,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			23879,00			23879,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>883,784</b>	<b>35,159</b>	<b>4042,77</b>		<b>676,07</b>	<b>4718,84</b>

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		2,754	4,979	619,97			619,97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,430	1,260	161,85			161,85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,862	2,242	287,88			287,88
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,120	0,134	17,26			17,26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,704	1,094	124,65			124,65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,638	0,249	28,33			28,33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Окраска досок объявлений	м2	0,250	0,053	6,11		3,19	9,30
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9,700	5,115	568,40		215,48	783,88
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,700	1,443	150,30		1,00	151,30

	Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
	<b>Смена дверных приборов: петли</b>	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	шт	2,000	0,752	85,62		106,84	192,46
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 4,2*75	шт				6	3,24	
	<b>Смена дверных приборов: ручки-скобы</b>	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	<b>Укрепление дверных коробок: без конопатки</b>	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		22,330	6,037	704,04		383,88	1087,92

	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,250	0,110	12,68		4,24	16,92
	Олифа	кг				0,008	0,45	
	Шпаклевка	кг				0,031	0,48	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0342	3,31	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	8,630	3,279	378,11		181,23	559,34
	Олифа	кг				0,3625	20,30	
	Шпаклевка	кг				2,589	39,87	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4412	121,06	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	11,250	2,362	279,41		170,84	450,25
	Олифа	кг				0,2204	12,34	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6425	158,50	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,200	0,286	33,82		27,57	61,39

	Олифа	кг				0,0336	1,88	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2662	25,69	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>835,000</b>	<b>8,350</b>	<b>877,75</b>		<b>36,46</b>	<b>914,21</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	835,000	8,350	877,75		36,46	914,21
	Леска 3,0	м				0,835	4,73	
	Масло SHTIL	л				0,0835	31,73	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5,000</b>	<b>4,665</b>	<b>531,16</b>			<b>531,16</b>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5,000	4,665	531,16			531,16
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8,750</b>	<b>5,960</b>	<b>735,35</b>		<b>37,06</b>	<b>772,41</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		3,00	20,98
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	

	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекти	7,500	5,520	684,65		28,58	713,23
	Гвозди 3*80	кг				0,825	28,58	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>155,372</b>	<b>121,914</b>	<b>14916,25</b>		<b>786,60</b>	<b>15702,85</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>23,000</b>	<b>6,500</b>	<b>834,92</b>			<b>834,92</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>46,952</b>	<b>47,026</b>	<b>5953,33</b>		<b>0,07</b>	<b>5953,40</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,492	7,475	1161,82		0,07	1161,89
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	45,460	39,551	4791,51			4791,51
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>85,420</b>	<b>68,388</b>	<b>8128,00</b>		<b>786,53</b>	<b>8914,53</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		60,00	180,69
	Хомут	шт				2	60,00	
	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>2,258</b>	<b>3,297</b>	<b>423,46</b>			<b>423,46</b>
	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0,105</b>	<b>1,593</b>	<b>207,65</b>		<b>554,34</b>	<b>761,99</b>
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,4342	21,27	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1302	533,07	
	<b>Изоляция трубопроводов ГВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0,010</b>	<b>0,152</b>	<b>19,78</b>		<b>58,95</b>	<b>78,73</b>
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	<b>Изоляция трубопроводов ХВС</b>	<b>1 м3</b>	<b>0,013</b>	<b>0,197</b>	<b>25,71</b>		<b>74,18</b>	<b>99,89</b>



Скотч 50мм/66 м	шт					0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0161	66,00	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,216	20,864	2679,98				2679,98
Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76				201,76
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	40,000	7,200	995,33				995,33
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7,000	3,360	382,57			30,38	412,95
Лен сантехнический	кг					0,14	30,38	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,818	9,955	1012,95				1012,95
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60			8,68	38,28
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Итого:		1039,16	157,073	81415,03		47,02	8336,63	89751,66

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"



*Подпись подтверждаю Толок О.С.*