Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 55
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**537.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*537.4*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53782,40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**72188.25**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	72188.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**55540.51**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55540.51
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 55
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	42519,30
Аварийное обслуживание	740,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	1542,48
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	25,55
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**44828,11**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20942,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	**65771,07**
Размещение отходов на полигоне	4111,74
Сбор и вывоз отходов на полигон	8753,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**29814,15**
Управленческое вознаграждение	**7218,82**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**115669,66**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1758,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113911,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Толок О.С.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 55". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Мк-н Новый-4 - 55**		**1298,945**	**103,855**	**67863,23**	**24,49**	**8213,03**	**76076,26**
. .	***Благоустройство***				***20604,00***		***338,96***	***20942,96***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**338,96**	**338,96**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**20604,00**			**20604,00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***34558,00***		***5654,00***	***40212,00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**5654,00**	**5654,00**
. .	**Ремонт подъезда машины**	**руб**			**203,00**			**203,00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**12614,00**			**12614,00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**2147,00**			**2147,00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**19594,00**			**19594,00**

	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***1231,144***	***43,330***	***4973,10***		***1764,99***	***6738,09***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***2,734***	***4,945***	***615,61***			***615,61***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,400**	**1,200**	**154,14**			**154,14**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,872**	**2,268**	**291,22**			**291,22**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,120**	**0,134**	**17,26**			**17,26**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,704**	**1,094**	**124,65**			**124,65**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,638**	**0,249**	**28,33**			**28,33**
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		***2,000***	***0,012***	***1,37***		***9,85***	***11,22***
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	**отверстий**	**2,000**	**0,012**	**1,37**		**9,85**	**11,22**
	Цемент	кг				1,824	9,85	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***0,250***	***0,053***	***6,11***		***3,19***	***9,30***

	Окраска досок объявлений	**м2**	**0,250**	**0,053**	**6,11**		**3,19**	**9,30**
	Олифа	кг				0,005	0,28	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0365	2,91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***24,910***	***7,007***	***815,75***		***464,22***	***1279,97***
	Окраска масляныим составами :плинтусов	**м2**	**0,250**	**0,110**	**12,68**		**4,24**	**16,92**
	Олифа	кг				0,008	0,45	
	Шпаклевка	кг				0,031	0,48	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0342	3,31	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	**м2**	**11,240**	**4,271**	**492,47**		**262,48**	**754,95**
	Олифа	кг				0,9442	52,88	
	Шпаклевка	кг				3,372	51,93	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8771	157,67	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**11,020**	**2,314**	**273,70**		**167,60**	**441,30**
	Олифа	кг				0,2204	12,34	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6089	155,26	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**2,400**	**0,312**	**36,90**		**29,90**	**66,80**
	Олифа	кг				0,0336	1,88	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2904	28,02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1198,000***	***29,007***	***3271,10***		***1269,36***	***4540,46***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1190,000**	**11,900**	**1250,93**		**13,96**	**1264,89**
	Леска 3,0	м				1,19	6,74	

. .	Масло SHTIL	л				0,019	7,22	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**1,000**	**0,620**	**64,58**		**38,78**	**103,36**
. .	Олифа	кг				0,03	1,68	
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,3	37,10	
. .	**Окраска качелей - маяников**	**качели**	**2,000**	**2,900**	**302,06**		**101,93**	**403,99**
. .	Олифа	кг				0,18	10,08	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,8	91,85	
. .	**Окраска качели-балансира**	**качеля**	**1,000**	**1,450**	**151,03**		**38,64**	**189,67**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	33,60	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**1,000**	**0,137**	**15,99**		**14,57**	**30,56**

	Олифа	кг				0,015	0,84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,156	13,73	
	Окраска поверхности песочницы	**песочница**	**1,000**	**0,660**	**68,75**		**43,68**	**112,43**
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	42,00	
	Ремонт песочницы	**песочница**	**1,000**	**1,600**	**166,66**		**962,38**	**1129,04**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,05	2,38	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,12	960,00	
	Устройство горки	**шт**	**1,000**	**9,740**	**1251,10**		**55,42**	**1306,52**
	Гвозди 3*80	кг				1,6	55,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***2,000***	***1,866***	***212,46***		***9,89***	***222,35***

	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	**м2**	**2,000**	**1,866**	**212,46**		**9,89**	**222,35**
	Гвозди 90мм	кг				0,26	9,89	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***1,250***	***0,440***	***50,70***		***8,48***	***59,18***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**3,00**	**20,98**
	Штапик оконный	м				0,5	3,00	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**5,48**	**38,20**
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***67,801***	***60,525***	***7728,13***		***455,08***	***8183,21***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***23,000***	***6,500***	***834,92***			***834,92***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**20,000**	**5,000**	**642,25**			**642,25**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***24,375***	***27,396***	***3575,72***		***0,07***	***3575,79***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,495**	**7,490**	**1164,15**		**0,07**	**1164,22**
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**22,880**	**19,906**	**2411,56**			**2411,56**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***20,426***	***26,629***	***3317,49***		***455,01***	***3772,50***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**2,288**	**3,340**	**429,09**			**429,09**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,030**	**0,456**	**59,33**		**324,09**	**383,42**
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,507	171,78	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
	Изоляция трубопроводов ГВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ХВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**4,088**	**16,352**	**2100,41**			**2100,41**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**8,000**	**2,960**	**322,82**			**322,82**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**3,000**	**1,440**	**163,96**		**13,02**	**176,98**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	**шт**	**1,000**	**0,210**	**23,91**			**23,91**
	Смена сифонов	**шт**	**1,000**	**0,877**	**99,85**			**99,85**
	Устранение засоров в санитарных приборах	**м**	**1,000**	**0,690**	**78,56**			**78,56**

Итого:	1298,94	103,855	67863,24	24,49	8213,03	76076,27

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель Отлевская Ольга Сергеевна ОГРН 304380104900062 * г. Ангарск *

подтверждаю Отлевская О.С