

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 53

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015




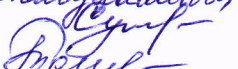



Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	414.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	414.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	125557,12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21568.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21568.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	42401.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	42401.09
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 53
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	12785,19
Аварийное обслуживание	571,63
Обслуживание и содержание электрооборудования	1190,30
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,72
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	14566,84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24442,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	39009,80
Размещение отходов на полигоне	3172,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	6755,18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	13272,98
Управленческое вознаграждение	2156,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	64367,72
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-83156,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	147523,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 53". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 53		652,279	94,549	35566,60	53,17	1661,55	37228,15
..	Благоустройство				24104,00		338,96	24442,96
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			24104,00			24104,00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		570,512	33,440	3909,24		1036,37	4945,61
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,849	3,030	374,32			374,32
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,080	0,320	41,10			41,10
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,639	1,661	213,41			213,41
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,020	0,022	2,88			2,88

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,510	0,793	90,29			90,29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		94,663	25,670	3036,65		1009,54	4046,19
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	31,700	5,072	558,02		112,77	670,79
	Шпаклевка	кг				7,3227	112,77	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,840	0,370	42,61		138,30	180,91
	Олифа	кг				0,2688	14,14	
	Шпаклевка	кг				1,92	29,57	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,0688	94,59	

	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	3,240	2,333	272,33		51,26	323,59
	Олифа	кг				0,1296	6,82	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5022	44,44	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6,023	1,927	222,23		4,07	226,30
	Известь	кг				0,253	2,15	
	Цемент	кг				0,3614	1,92	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	31,700	2,377	305,39		271,57	576,96
	Пропитка	кг				4,121	271,57	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	17,380	3,650	431,66		242,86	674,52

	Олифа	кг				0,3476	18,29	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,5375	224,57	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3,780	9,941	1204,40		188,71	1393,11
	Известь	кг				11,6424	98,96	
	Цемент	кг				16,9344	89,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		474,000	4,740	498,27		26,83	525,10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	474,000	4,740	498,27		26,83	525,10
	Леска 3,0	м				4,74	26,83	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81,767	61,109	7553,36		286,22	7839,58

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		15,000	4,500	578,02			578,02
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12,000	3,000	385,35			385,35
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,178	23,423	3189,50			3189,50
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,048	10,260	1594,79			1594,79
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,130	13,163	1594,71			1594,71
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		49,589	33,186	3785,84		286,22	4072,06
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,513	2,209	283,75			283,75
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		201,23	280,34

...	Скотч 50мм/66 м	шт				0,668	32,73	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	168,50	
...	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
...	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
...	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
...	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	24,000	4,320	597,20			597,20
...	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92		26,04	353,96
...	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	

	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,026	4,418	449,58			449,58
Итого:			652,28	94,549	35566,60	53,17	1661,55	37228,15



подпись вернутого Толок Толок О.С.