

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

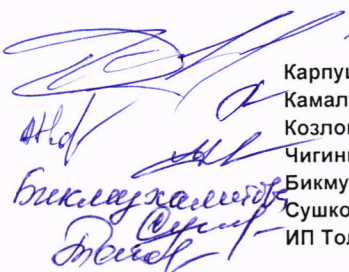
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	407.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	407.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	75879,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24407.10
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24407.10
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13759.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13759.09
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 52
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	7690,46
Аварийное обслуживание	561,15
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	191,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	1168,49
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,36
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9630,70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22070,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	31701,66
Размещение отходов на полигоне	3114,79
Сбор и вывоз отходов на полигон	6631,39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	13029,74
Управленческое вознаграждение	2440,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	56918,28
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-62120,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	119038,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 52". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 52		265,986	61,210	29280,11	2,44	481,31	29761,42
	Благоустройство				21732,00		338,96	22070,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,96	338,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21732,00			21732,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		205,179	7,710	916,57		11,43	928,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,179	5,690	704,23			704,23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,258	3,270	420,13			420,13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,090	0,100	12,95			12,95

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		202,000	2,020	212,34		11,43	223,77
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	202,000	2,020	212,34		11,43	223,77
	Леска 3,0	м				2,02	11,43	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		60,807	53,500	6631,54		130,92	6762,46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,810	23,070	3145,32			3145,32
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,040	10,220	1588,56			1588,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	14,770	12,850	1556,76			1556,76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		20,997	23,930	2651,29		130,92	2782,21
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,477	2,156	276,99			276,99
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14,000	17,360	1893,28			1893,28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		13,02	231,63
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85			222,85
Итого:			265,99	61,210	29280,11	2,44	481,31	29761,42



подтверждаю Даша Толлок О.О