

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

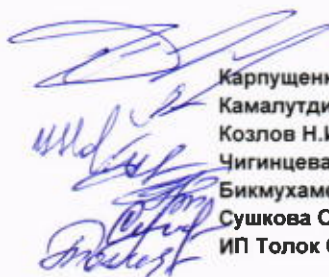
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 407,6 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 0 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 2 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 118521,25 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 5815,44 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 5815,44 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1656,34 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 1656,34 |
| Прочие поступления | 0,00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Мк-н Новый-4 - 51 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 6278,48 |
| Аварийное обслуживание | 281,68 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 564,17 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 19,38 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 7143,71 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 11981,24 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 19124,95 |
| Размещение отходов на полигоне | 1486,30 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 3316,72 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 3543,00 |
| Управленческое вознаграждение | 581,54 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 28052,52 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -116864,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 144917,43 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 51". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Мк-н Новый-4 - 51 | | 53,506 | 57,239 | 18147,80 | 0,04 | 111,92 | 18259,72 |
| | Благоустройство | | | | 11878,00 | | 103,24 | 11981,24 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 103,24 | 103,24 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 11878,00 | | | 11878,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 53,506 | 57,239 | 6269,80 | | 8,68 | 6278,48 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 8,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 8,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 45,506 | 55,239 | 6012,90 | | 8,68 | 6021,58 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 42,000 | 52,080 | 5679,84 | | | 5679,84 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|-------|--------|----------|------|--------|----------|
| Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 2,000 | 0,960 | 109,31 | | 8,68 | 117,99 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,04 | 8,68 | |
| Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 1,506 | 2,199 | 223,75 | | | 223,75 |
| Итого: | | 53,51 | 57,239 | 18147,80 | 0,04 | 111,92 | 18259,72 |

Объемы работ утверждены Рядом Толоч О.С

