

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 4а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	19112,52
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12204.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12204.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10256.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10256.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	1320,66
Аварийное обслуживание	184,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	384,62
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	6,37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1896,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8474,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	10371,31
Размещение отходов на полигоне	1025,26
Сбор и вывоз отходов на полигон	2182,77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4288,83
Управленческое вознаграждение	1220,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	19088,65
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-8855,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	27944,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

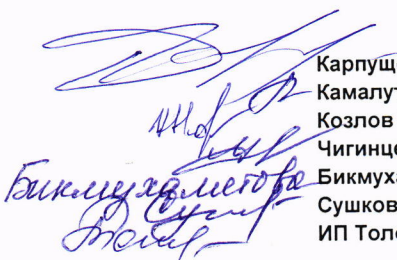
Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4а". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 4а		81,818	9,782	9309,52	2,29	486,09	9795,61
	Благоустройство				8136,00		338,95	8474,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,95	338,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8136,00			8136,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		77,406	7,221	858,50		138,46	996,96
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		1,406	1,837	222,96			222,96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,362	0,942	120,90			120,90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,420	0,652	74,35			74,35

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,624	0,243	27,71			27,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		76,000	5,384	635,54		138,46	774,00
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	60,000	0,600	63,07		3,40	66,47
	Леска 3,0	м				0,6	3,40	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	8,000	0,224	33,16		7,32	40,48
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,08	7,32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,000	4,560	539,31		127,74	667,05
	Олифа	кг				0,32	17,92	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,248	109,82	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			4,412	2,561	315,02		8,68	323,70
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			2,412	1,561	186,57		8,68	195,25
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,412	0,601	77,26			77,26
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт		2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	

	Итого:	81,82	9,782	9309,52	2,29	486,09	9795,61
--	--------	-------	-------	---------	------	--------	---------



подпись Сергея Ивановича Толочко