Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 49
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**406.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*406.2*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	223477,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**23981.88**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23981.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**21273.55**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21273.55
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 49
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	12439,70
Аварийное обслуживание	559,91
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	431,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	1165,91
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,31
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**14616,04**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21962,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	**36578,99**
Размещение отходов на полигоне	3107,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	6616,73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**13000,93**
Управленческое вознаграждение	**2398,19**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**61702,74**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-202203,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	263906,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Толок О.С.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 49". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Мк-н Новый-4 - 49**		**407,740**	**97,446**	**33224,04**	**21,81**	**1178,61**	**34402,65**
. .	***Благоустройство***				***21624,00***		***338,95***	***21962,95***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**338,95**	**338,95**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**21624,00**			**21624,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***294,139***	***9,972***	***1153,96***		***316,67***	***1470,63***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***3,135***	***5,552***	***686,45***			***686,45***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0,100**	**0,300**	**38,53**			**38,53**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,274**	**3,312**	**425,48**			**425,48**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,090**	**0,100**	**12,95**			**12,95**

. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,020**	**1,586**	**180,58**			**180,58**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,651**	**0,254**	**28,91**			**28,91**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***3,004***	***1,540***	***164,76***		***135,22***	***299,98***
. .	**Малый ремонт дверных полотен в зимний период**	**м2**	**2,800**	**1,092**	**113,74**		**53,20**	**166,94**
. .	Штапик дверной	м				5,6	53,20	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2**	**м2**	**0,204**	**0,448**	**51,02**		**82,02**	**133,04**
. .	Гвозди 32	кг				0,0014	0,07	
. .	Стекло 4мм	м2				0,2101	71,96	
. .	Штапик оконный	м				1,6646	9,99	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***288,000***	***2,880***	***302,75***		***181,45***	***484,20***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**288,000**	**2,880**	**302,75**		**181,45**	**484,20**
	Леска 3,0	м				5,472	30,97	
	Масло SHTIL	л				0,396	150,48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***113,601***	***87,474***	***10446,08***		***522,99***	***10969,07***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***23,000***	***6,500***	***834,92***			***834,92***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**20,000**	**5,000**	**642,25**			**642,25**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***55,990***	***45,108***	***5657,73***			***5657,73***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,050**	**10,270**	**1596,34**			**1596,34**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**39,000**	**21,840**	**2486,70**			**2486,70**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**14,940**	**12,998**	**1574,68**			**1574,68**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***34,611***	***35,866***	***3953,42***		***522,99***	***4476,41***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**1,494**	**2,181**	**280,17**			**280,17**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**

	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**16,000**	**19,840**	**2163,75**			**2163,75**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**3,000**	**1,440**	**163,96**		**13,02**	**176,98**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	**шт**	**2,000**	**0,420**	**47,82**			**47,82**
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**6,097**	**8,901**	**905,82**			**905,82**
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**286,52**	**525,44**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	285,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**96,87**	**180,70**
. .	Контрогайка ф15	шт				2	16,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
. .	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
. .	Сгон д-15	шт				2	42,00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**8,68**	**38,28**
. .	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
		Итого:	**407,74**	**97,446**	**33224,04**	**21,81**	**1178,61**	**34402,65**

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель Ольга Сергеевна * ОГРН 304380104600062 * г. Ангарск

Ольга

подтверждаю Тюр-Толок О.С