

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 47

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015



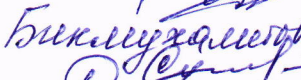
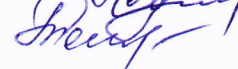



Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	105505,31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24409.63
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24409.63
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21978.91
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21978.91
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 47
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	10833,58
Аварийное обслуживание	563,64
Обслуживание и содержание электрооборудования	1173,65
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	19,44
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12590,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22166,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	34757,26
Размещение отходов на полигоне	3128,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	6660,71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	13087,35
Управленческое вознаграждение	2440,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	60074,85

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-83526,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	143601,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 47". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 47		594,595	81,066	31762,82	7,12	1237,71	33000,53
	Благоустройство				21828,00		338,95	22166,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,95	338,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21828,00			21828,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>513,179</i>	<i>21,828</i>	<i>2475,40</i>		<i>763,50</i>	<i>3238,90</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>3,179</i>	<i>5,666</i>	<i>701,14</i>			<i>701,14</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,300	38,53			38,53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,318	3,426	440,17			440,17

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,090	0,100	12,95			12,95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		503,000	5,030	528,75		28,47	557,22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	503,000	5,030	528,75		28,47	557,22

	Леска 3,0	м				5,03	28,47	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,000	3,732	424,93		30,99	455,92
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4,000	3,732	424,93		30,99	455,92
	Гвозди шиферные	кг				0,52	30,99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2,000	7,320	812,37		546,09	1358,46
	Ремонт деревянных ступеней	шт	2,000	7,320	812,37		546,09	1358,46
	Гвозди 4*100	кг				0,06	2,09	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,068	544,00	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		81,416	59,238	7459,42		135,26	7594,68
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		23,000	6,500	834,92			834,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		45,364	43,898	5616,31			5616,31
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,044	10,240	1591,66			1591,66
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	30,320	26,378	3195,74			3195,74

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		13,052	8,840	1008,18		135,26	1143,44
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,516	2,213	284,31			284,31
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5,000	1,850	201,76			201,76
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,516	2,213	225,24			225,24
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
	Итого:		594,59	81,066	31762,82	7,12	1237,71	33000,53



подпись верю Денис Юлианович