

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366,1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	101233,99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18163,55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18163,55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	14399,96
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14399,96
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 43
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2131,04
Аварийное обслуживание	379,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	744,40
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3272,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21982,62
Всего затрат по разделам № 1,2:	25254,62
Размещение отходов на полигоне	2129,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	4469,94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4415,71
Управленческое вознаграждение	1816,35
ВСЕГО РАСХОДОВ	38086,32
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-86834,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	124920,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 43". По Подрядчику "ИП Толок О.С." По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 43		143,668	15,342	23555,75	42,23	557,91	24113,66
	Благоустройство				21778,00		204,62	21982,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					204,62	204,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21778,00			21778,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		137,700	10,243	1158,57		344,61	1503,18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,600	0,234	26,64			26,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,100	6,417	719,55		262,88	982,43

	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних	шт	1,000	2,310	251,93		29,86	281,79
	Брусок 50*50*6000	м3				0,004	25,54	
	Саморез 4,2*75	шт				8	4,32	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		81,64	156,79
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	

	Саморез 4,2*70	шт				4	2,64	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		77,28	163,81
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 4,2*70	шт				8	5,28	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33		1,73	29,06
	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2,100	0,147	16,74		0,73	17,47
	Гвозди 3*70	кг				0,021	0,73	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		128,000	3,592	412,38		81,73	494,11
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	120,000	1,200	126,14		5,24	131,38
	Леска 3,0	м				0,12	0,68	
	Масло SHTIL	л				0,012	4,56	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49
	Олифа	кг				0,32	17,92	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	54,91	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			5,968	5,099	619,17		8,68	627,85
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>			1,000	0,500	64,22			64,22
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			4,968	4,599	554,95		8,68	563,63
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,468	2,143	275,31			275,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		1,500	2,196	250,04			250,04
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение		2,000	0,260	29,60		8,68	38,28

Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Итого:		143,67	15,342	23555,75	42,23	557,91	24113,66	

Объем работ вверстаю Тщ - Точн 0.0

