

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

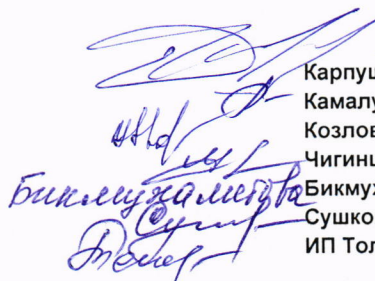
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	34264,84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>45791.59</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45791.59
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>39699.16</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	39699.16
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных</b>	
Ведомость по выполненным работам	7582,49
Аварийное обслуживание	504,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	1051,38
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,42
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>9156,20</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19970,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>29127,14</b>
Размещение отходов на полигоне	2802,62
Сбор и вывоз отходов на полигон	5966,78
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>11723,88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4579,16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>54199,59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	5434,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	48765,27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 4". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 4</b>		<b>373,621</b>	<b>60,469</b>	<b>27052,17</b>	<b>4,40</b>	<b>501,26</b>	<b>27553,43</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>19632,00</b>		<b>338,94</b>	<b>19970,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19632,00			19632,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>333,925</b>	<b>12,686</b>	<b>1481,03</b>		<b>94,60</b>	<b>1575,63</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,175</b>	<b>5,754</b>	<b>712,40</b>			<b>712,40</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,304	3,390	435,50			435,50

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,750	1,340	146,01			146,01
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,750	0,682	71,09			71,09
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		328,000	5,592	622,62		94,60	717,22

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	320,000	3,200	336,38		18,11	354,49
	Леска 3,0	м				3,2	18,11	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		39,696	47,783	5939,14		67,72	6006,86
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		18,083	24,231	3288,24		0,09	3288,33
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,053	10,285	1598,67		0,09	1598,76
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	16,030	13,946	1689,57			1689,57

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		18,613	22,052	2458,22		67,63	2525,85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,603	2,340	300,62			300,62
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99

	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:			373,62	60,469	27052,17	4,40	501,26	27553,43



*Ольга Сергеевна Толок* подтверждаю Тец - Толок О.С