

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 35

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

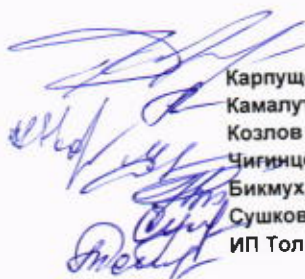
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	369,4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	6
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	106460,42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	6714,13
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	6714,13
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	47799,32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	47799,32
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 35
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	598,76
Аварийное обслуживание	382,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	751,11
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1750,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	23099,63
Всего затрат по разделам № 1,2:	24849,63
Размещение отходов на полигоне	2148,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	4510,23
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4455,51
Управленческое вознаграждение	671,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	36635,68
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-58661,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	95296,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 35". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 35		206,200	4,338	23366,87	1,27	331,52	23698,39
	Благоустройство				22895,00		204,63	23099,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					204,63	204,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22895,00			22895,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		205,200	3,838	407,64		126,89	534,53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,600	0,234	26,64			26,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,600	1,604	170,76		118,16	288,92

	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3,600	1,224	127,49		80,64	208,13
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,0101	80,64	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		37,52	80,79
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,04	1,52	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>200,000</i>	<i>2,000</i>	<i>210,24</i>		<i>8,73</i>	<i>218,97</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200,000	2,000	210,24		8,73	218,97
	Леска 3,0	м				0,2	1,13	

Масло SHTIL	л					0,02	7,60	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		1,000	0,500	64,22				64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		1,000	0,500	64,22				64,22
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Итого:		206,20	4,338	23366,87		1,27	331,52	23698,39

Объем работ передан Юридическому лицу ООО

