Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 33
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**368.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*368.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	75493,70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**22017.50**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22017.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**18012.16**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18012.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 33
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	5358,26
Аварийное обслуживание	508,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	1058,84
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,54
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**6943,15**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20174,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	**27118,10**
Размещение отходов на полигоне	2822,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	6009,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**11807,10**
Управленческое вознаграждение	**2201,75**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**49958,60**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-57481,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	107440,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Толок О.С.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 33". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Мк-н Новый-4 - 33**		**233,269**	**40,801**	**24658,26**	**7,62**	**874,95**	**25533,21**
. .	***Благоустройство***				***19836,00***		***338,95***	***20174,95***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**338,95**	**338,95**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**19836,00**			**19836,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***206,747***	***25,379***	***3016,12***		***536,00***	***3552,12***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***3,247***	***6,050***	***750,32***			***750,32***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0,800**	**2,400**	**308,28**			**308,28**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,636**	**1,654**	**212,40**			**212,40**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,140**	**0,156**	**20,14**			**20,14**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,020**	**1,586**	**180,58**			**180,58**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,651**	**0,254**	**28,91**			**28,91**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***3,400***	***1,231***	***128,22***		***154,50***	***282,72***
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	**м2**	**1,500**	**0,585**	**60,93**		**28,50**	**89,43**
	Штапик дверной	м				3	28,50	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	**м2**	**1,900**	**0,646**	**67,29**		**126,00**	**193,29**
	Обналичка 2000	шт				1,8	126,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***196,000***	***6,584***	***761,69***		***142,92***	***904,61***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**180,000**	**1,800**	**189,22**		**7,86**	**197,08**

. .	Леска 3,0	м				0,18	1,02	
. .	Масло SHTIL	л				0,018	6,84	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**8,000**	**0,224**	**33,16**		**7,32**	**40,48**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,08	7,32	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**8,000**	**4,560**	**539,31**		**127,74**	**667,05**
. .	Олифа	кг				0,32	17,92	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,248	109,82	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***2,100***	***8,904***	***1078,72***		***21,98***	***1100,70***
. .	**Устройство деревянных крылец, ступеней**	**м2горизонтальной проекци**	**2,100**	**8,904**	**1078,72**		**21,98**	**1100,70**

	Гвозди 4*100	кг				0,63	21,98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***2,000***	***2,610***	***297,17***		***216,60***	***513,77***
	Изготовление скребков для уборки снега	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**212,34**	**381,99**
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**4,26**	**131,78**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***26,522***	***15,422***	***1806,14***			***1806,14***

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***10,000***	***3,000***	***385,35***			***385,35***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***13,000***	***7,280***	***828,90***			***828,90***
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***3,522***	***5,142***	***591,89***			***591,89***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,761	2,571	330,26			330,26
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,761	2,571	261,63			261,63
		Итого:	233,27	40,801	24658,26	7,62	874,95	25533,21

Объем подтверждаю Толок О.С

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель Толок Ольга Сергеевна ОГРН 304380104800062 * г. Ангарск *