

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 31

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

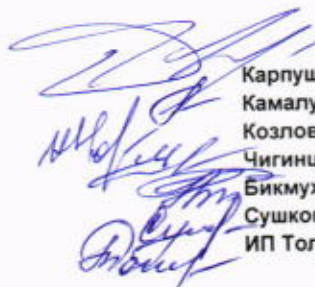
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	355,1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	84231,22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>13951,01</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13951,01
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19334,93</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19334,93
Прочие поступления	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 31
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3295,24
Аварийное обслуживание	327,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	1153,75
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	16,88
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4793,11</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	18972,63
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>23765,74</b>
Размещение отходов на полигоне	1806,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	3853,29
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>3874,43</b>
Управленческое вознаграждение	1395,10
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>34695,18</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-64896,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	99591,47

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карлущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 31". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 31		671,371	25,512	21690,61	12,32	577,26	22267,87
	<b>Благоустройство</b>				<b>18768,00</b>		<b>204,63</b>	<b>18972,63</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					204,63	204,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18768,00			18768,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>651,600</b>	<b>13,716</b>	<b>1519,65</b>		<b>355,27</b>	<b>1874,92</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0,600</b>	<b>0,234</b>	<b>26,64</b>			<b>26,64</b>
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>1,700</b>	<b>193,56</b>		<b>25,39</b>	<b>218,95</b>
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,39	218,95

	Саморез 3,5*19	шт				2	0,28	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<b>648,000</b>	<b>8,792</b>	<b>959,00</b>		<b>104,43</b>	<b>1063,43</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	640,000	6,400	672,77		27,94	700,71
	Леска 3,0	м				0,64	3,62	
	Масло SHTIL	л				0,064	24,32	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49



Олифа	кг					0,32	17,92	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	54,91	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>2,000</b>	<b>2,990</b>	<b>340,44</b>		<b>225,45</b>	<b>565,89</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт		1,000	2,240	255,05		44,63	299,68
Саморез 4,2*75	шт					7	3,78	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		1,000	0,750	85,39		180,82	266,21
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Труба ду 32	т					0,0005	16,89	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		19,771	11,796	1402,96		17,36	1420,32
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		17,771	10,796	1274,51		17,36	1291,87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,894	3,576	459,34			459,34
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	10,000	1,800	248,83			248,83
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,877	4,200	427,43			427,43

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		671,37	25,512	21690,61	12,32	577,26	22267,87

объект по адресу г. Ангарск Толок О.С.

