

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

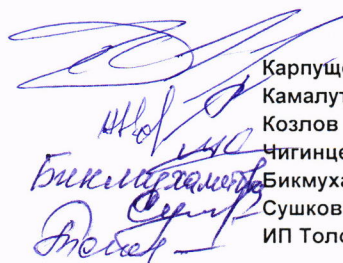
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	353.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100372,74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21320.02</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21320.02
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>11071.01</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11071.01
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 29
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	6789,70
Аварийное обслуживание	487,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	1014,07
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	16,80
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>8307,56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	22882,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31190,51</b>
Размещение отходов на полигоне	2703,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	5755,02
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>11307,80</b>
Управленческое вознаграждение	2132,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>53088,49</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-89301,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	142390,22

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 29". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 29		216,249	54,728	28878,84	7,56	793,81	29672,65
	<b>Благоустройство</b>				<b>22544,00</b>		<b>338,95</b>	<b>22882,95</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,95	338,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22544,00			22544,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>171,117</b>	<b>26,516</b>	<b>3094,67</b>		<b>380,82</b>	<b>3475,49</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,817</b>	<b>7,552</b>	<b>943,83</b>			<b>943,83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	2,400	308,28			308,28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,226	3,188	409,45			409,45

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,000	1,554	177,05			177,05
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,300	0,897	93,43			93,43
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,300	0,897	93,43			93,43
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		148,000	3,792	433,40		82,60	516,00
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	140,000	1,400	147,17		6,11	153,28
Леска 3,0	м				0,14	0,79	

	Масло SHTIL	л				0,014	5,32	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>17,000</b>	<b>14,275</b>	<b>1624,01</b>		<b>298,22</b>	<b>1922,23</b>
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	2,000	0,280	30,54		243,00	273,54

	Линкром (10 м2)	м2				2	243,00	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	15,000	13,995	1593,47		55,22	1648,69
	Гвозди 2,5*50	кг				0,78	37,08	
	Гвозди 4*100	кг				0,52	18,14	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>45,132</i>	<i>28,212</i>	<i>3240,16</i>		<i>74,04</i>	<i>3314,20</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,000</i>	<i>128,45</i>			<i>128,45</i>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		<i>26,000</i>	<i>14,560</i>	<i>1657,80</i>			<i>1657,80</i>

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		17,132	12,652	1453,91		74,04	1527,95
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,415	2,066	265,36			265,36
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,472	1,888	242,51			242,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4,000	0,720	99,53			99,53
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,245	6,198	630,68			630,68
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		48,00	175,01
Контрогайка ф15	шт				1	8,00	

	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81		26,04	114,85
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Итого:			216,25	54,728	28878,84	7,56	793,81	29672,65



*подтверждаю Толок Ольга С.*