

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015







Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	356,1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	12
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	109334,08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17135,65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17135,65
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23314,12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23314,12
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 28
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	14688,32
Аварийное обслуживание	328,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	1155,59
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	16,93
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16188,99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19012,62
Всего затрат по разделам № 1,2:	35201,61
Размещение отходов на полигоне	1811,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	3864,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	3885,34
Управленческое вознаграждение	1713,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	46476,37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-86019,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	132496,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 15 по 31 12 15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 28" По Подрядчику "ИП Толок О.С." По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 28		173,184	21,979	21458,35	0,81	12242,59	33700,94
	Благоустройство				18808,00		204,62	19012,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					204,62	204,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18808,00			18808,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		143,300	12,502	1453,25		12024,95	13478,20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,600	0,234	26,64			26,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		140,000	1,400	147,17		6,11	153,28
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	140,000	1,400	147,17		6,11	153,28

	Леска 3,0	м				0,14	0,79	
	Масло SHTIL	л				0,014	5,32	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		2,700	10,868	1279,44		12018,84	13298,28
	Ремонт деревянных ступеней	шт	1,000	3,660	406,19		4001,05	4407,24
	Гвозди 4*100	кг				0,03	1,05	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,0126	4000,00	
	Устройство деревянных крылец, ступеней	м2горизонтальной проекции	1,700	7,208	873,25		8017,79	8891,04
	Гвозди 4*100	кг				0,51	17,79	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,043	8000,00	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29,884	9,477	1197,10		13,02	1210,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27,884	8,477	1068,65		13,02	1081,67
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,471	1,884	242,00			242,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	23,000	4,140	572,31			572,31
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,413	2,063	209,93			209,93
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,40		13,02	57,42
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Итого:		173,18	21,979	21458,35	0,81	12242,59	33700,94

Объем работ выполнен по договору № 10/2018 от 08.08.2018 г. № 10/2018 от 08.08.2018 г. № 10/2018 от 08.08.2018 г.

