

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	118
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	118
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28133,50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10947.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10947.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7065.11
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7065.11
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	2277,82
Аварийное обслуживание	162,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	338,69
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	5,61
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2784,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	8682,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	11467,71
Размещение отходов на полигоне	902,84
Сбор и вывоз отходов на полигон	1922,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	3776,74
Управленческое вознаграждение	1094,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	19164,18
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-21068,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	40232,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 21". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 21		37,600	16,076	10353,86	2,35	606,90	10960,76
	Благоустройство				8344,00		338,94	8682,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8344,00			8344,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		31,040	4,732	566,16		141,38	707,54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,040	1,612	197,02			197,02
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,356	0,926	118,89			118,89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,360	0,560	63,74			63,74

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		30,000	3,120	369,13		141,38	510,51
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	18,000	0,180	18,92		1,02	19,94
Леска 3,0	м				0,18	1,02	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,000	2,828	333,63		136,70	470,33
Олифа	кг				0,48	26,88	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,248	109,82	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			6,560	11,344	1443,70		126,58	1570,28
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			4,560	10,344	1315,25		126,58	1441,83
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,425	0,620	79,70			79,70
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,020	0,304	39,55		117,90	157,45
Скотч 50мм/66 м	шт					0,334	16,36	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0248	101,54	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2,115	8,460	1086,69			1086,69
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		37,60	16,076	10353,86	2,35	606,90	10960,76



подой верю даю Точн - Толок о.с