

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

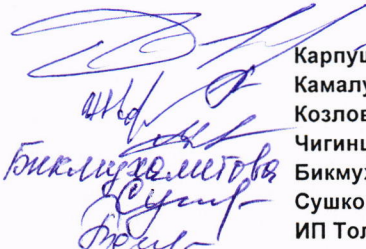
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	370.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	25
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	80587,95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	41439.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41439.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	34597.19
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	34597.19
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	14924,53
Аварийное обслуживание	510,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	1064,01
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,63
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16517,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	20210,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	36728,09
Размещение отходов на полигоне	2836,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	6038,45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	11864,71
Управленческое вознаграждение	4143,90
ВСЕГО РАСХОДОВ	61611,45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-45990,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	107602,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 2". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 2		480,596	120,798	34571,68	5,77	563,79	35135,47
	Благоустройство				19872,00		338,94	20210,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19872,00			19872,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		413,169	47,822	5983,06		157,13	6140,19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,169	5,738	710,39			710,39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,298	3,374	433,49			433,49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		410,000	42,084	5272,67		157,13	5429,80
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	390,000	3,900	409,97		22,07	432,04
	Леска 3,0	м				3,9	22,07	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	8,000	0,224	33,16		7,32	40,48
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,08	7,32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,000	4,560	539,31		127,74	667,05
	Олифа	кг				0,32	17,92	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,248	109,82	
	Разборка горки	шт	4,000	33,400	4290,23			4290,23
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		67,427	72,976	8716,62		67,72	8784,34
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,484	23,714	3225,78		0,09	3225,87
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,054	10,290	1599,45		0,09	1599,54
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,430	13,424	1626,33			1626,33

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46,943	47,762	5298,16		67,63	5365,79
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,543	2,253	289,37			289,37
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,390	1,560	200,38			200,38
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11,000	4,070	443,87			443,87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	30,000	37,200	4057,03			4057,03
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99

	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Смена сифонов	шт	1,000	0,877	99,85			99,85
	Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:			480,60	120,798	34571,68	5,77	563,79	35135,47



подтверждаю Толок Толок О.С.