

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 19а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



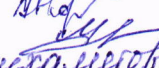
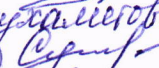

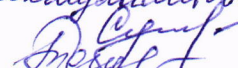

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	128.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	128.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	24643,44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7563.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7563.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7898.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7898.74
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 19а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных	
Ведомость по выполненным работам	2979,68
Аварийное обслуживание	176,58
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	219,35
Обслуживание и содержание электрооборудования	367,68
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	6,09
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	3749,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	9198,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	12948,32
Размещение отходов на полигоне	980,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	2086,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4100,00
Управленческое вознаграждение	756,31
ВСЕГО РАСХОДОВ	20871,41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-16744,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	37616,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 19а". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 19а		202,271	10,715	10139,67	3,91	2038,95	12178,62
	Благоустройство				8860,00		338,94	9198,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8860,00			8860,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		195,998	5,784	668,93		87,07	756,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,998	1,522	186,12			186,12
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	0,334	0,868	111,55			111,55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,340	0,528	60,19			60,19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		195,000	4,262	482,81		87,07	569,88

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	187,000	1,870	196,57	10,58	207,15
Леска 3,0	м				1,87	10,58
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58	3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66	72,83	342,49
Олифа	кг				0,32	17,92
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		6,273	4,931	610,73	1612,94	2223,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45		128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		4,273	3,931	482,28	1612,94	2095,22

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,373	0,545	69,95			69,95
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,400	0,586	66,68			66,68
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		1552,74	1704,31
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1550,14	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	84,78		51,52	136,30
Труба ду 32	т				0,0015	51,52	
Итого:		202,27	10,715	10139,67	3,91	2038,95	12178,62



подтверждено Толок-Толон о.о