

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	353.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	73165,15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21264.64
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21264.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	36530.85
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36530.85
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4738,18
Аварийное обслуживание	487,13
Обслуживание и содержание электрооборудования	1014,35
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	16,80
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6256,47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	29418,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	35675,41
Размещение отходов на полигоне	2703,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	5756,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	11311,00
Управленческое вознаграждение	2126,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	57573,45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-36634,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	94207,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 18". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 18		293,638	40,173	33729,51	3,40	427,61	34157,12
	Благоустройство				29080,00		338,94	29418,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			29080,00			29080,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		243,167	13,267	1566,32		35,65	1601,97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,867	7,662	957,38			957,38
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	2,400	308,28			308,28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,256	3,266	419,47			419,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		4,300	3,255	361,91		25,39	387,30
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,300	0,897	93,43			93,43
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,39	218,95
	Саморез 3,5*19	шт				2	0,28	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		235,000	2,350	247,03		10,26	257,29

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	235,000	2,350	247,03		10,26	257,29
	Леска 3,0	м				0,235	1,33	
	Масло SHTIL	л				0,0235	8,93	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>50,471</i>	<i>26,906</i>	<i>3083,19</i>		<i>53,02</i>	<i>3136,21</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,000</i>	<i>128,45</i>			<i>128,45</i>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>13,000</i>	<i>7,280</i>	<i>828,90</i>			<i>828,90</i>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>35,471</i>	<i>18,626</i>	<i>2125,84</i>		<i>53,02</i>	<i>2178,86</i>

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,714	2,502	321,43			321,43
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	20,000	3,600	497,66			497,66
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		33,02	306,28
	Лен сантехнический	кг				0,1	33,02	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,757	9,864	1003,87			1003,87
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	2,000	0,260	29,60		20,00	49,60
	Лен сантехнический	кг				0,04	20,00	
	Итого:		293,64	40,173	33729,51	3,40	427,61	34157,12



подпись передаю Юли-Толоч О.С