

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

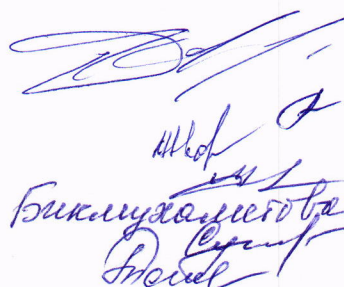
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	365.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165458,15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>9009.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	9009.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>3549.51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	3549.51
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 17 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1738,21
Аварийное обслуживание	503,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	1049,08
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,38
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>3308,49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	23982,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>27291,43</b>
Размещение отходов на полигоне	2796,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	5953,75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>11698,28</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>900,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>48640,92</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-161908,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210549,56

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 17". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 17</b>		<b>144,438</b>	<b>13,770</b>	<b>25296,14</b>	<b>1,14</b>	<b>425,01</b>	<b>25721,15</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>23644,00</b>		<b>338,94</b>	<b>23982,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			23644,00			23644,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>129,600</b>	<b>4,484</b>	<b>513,94</b>		<b>81,73</b>	<b>595,67</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0,600</b>	<b>0,234</b>	<b>26,64</b>			<b>26,64</b>
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,658</b>	<b>74,92</b>			<b>74,92</b>

	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>128,000</i>	<i>3,592</i>	<i>412,38</i>		<i>81,73</i>	<i>494,11</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	120,000	1,200	126,14		5,24	131,38
	Леска 3,0	м				0,12	0,68	
	Масло SHTIL	л				0,012	4,56	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		72,83	342,49
	Олифа	кг				0,32	17,92	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		14,838	9,286	1138,20		4,34	1142,54
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		12,838	8,286	1009,75		4,34	1014,09
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,686	2,462	316,19			316,19
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,438	1,752	225,04			225,04
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	8,000	1,440	199,07			199,07
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,714	2,502	254,64			254,64

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Итого:			144,44	13,770	25296,14	1,14	425,01	25721,15



*Одобрено и подтверждено Толок-Толок О.С.*