

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

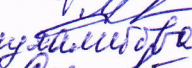
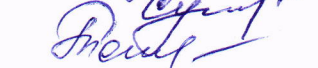
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	356
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	356
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	26
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	89178,10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21907.33
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21907.33
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19754.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19754.99
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	3300,92
Аварийное обслуживание	490,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	1021,82
Промывка выпуска, сетей канализации	1061,79
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	16,93
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5892,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19514,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	25407,12
Размещение отходов на полигоне	2723,82
Сбор и вывоз отходов на полигон	5799,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	11394,22
Управленческое вознаграждение	2190,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	47514,89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-69423,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	116938,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 15". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 15		137,483	25,223	22222,99	3,42	592,87	22815,86
	Благоустройство				19176,00		338,94	19514,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19176,00			19176,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		129,949	17,453	2104,76		253,93	2358,69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,949	7,874	984,76			984,76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	2,400	308,28			308,28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,338	3,478	446,85			446,85
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14

	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,658	74,92			74,92
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		124,000	8,176	963,83		198,01	1161,84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	100,000	1,000	105,12		4,37	109,49
	Леска 3,0	м				0,1	0,57	
	Масло SHTIL	л				0,01	3,80	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян. составами: по трафарету	1 буква, цифра	12,000	0,336	49,74		10,98	60,72
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,12	10,98	

...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12,000	6,840	808,97		182,66	991,63
...	Олифа	кг				0,32	17,92	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,872	164,74	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,745	81,25		55,92	137,17
...	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		55,92	137,17
...	Черенки д/метлы	шт				1	55,92	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		7,534	7,770	942,23			942,23
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
...	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
...	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5,534	6,770	813,78			813,78

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,521	2,221	285,25			285,25
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,492	1,968	252,79			252,79
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	2,000	0,360	49,77			49,77
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,521	2,221	225,98			225,98
Итого:			137,48	25,223	22222,99	3,42	592,87	22815,86



подтверждаю Инст. Толочок О.С.