

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

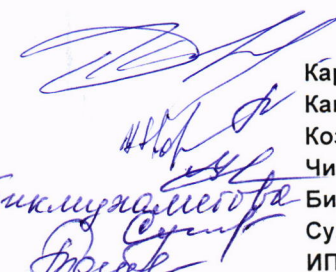
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	359.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100287,92
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21407.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21407.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16323.80
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16323.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2068,25
Аварийное обслуживание	495,13
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	191,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	1031,00
Промывка выпуска, сетей канализации	1071,34
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4874,04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19694,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	24568,98
Размещение отходов на полигоне	2748,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	5851,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	11496,64
Управленческое вознаграждение	2140,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	46805,75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-83964,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	130769,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 14". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 14		147,747	16,737	21345,74	1,43	417,45	21763,19
	Благоустройство				19356,00		338,94	19694,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19356,00			19356,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		141,745	11,225	1341,98		74,17	1416,15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,745	7,264	906,36			906,36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	1,800	231,21			231,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,334	3,468	445,52			445,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>135,000</i>	<i>1,350</i>	<i>141,91</i>		<i>5,89</i>	<i>147,80</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	135,000	1,350	141,91		5,89	147,80
	Леска 3,0	м				0,135	0,76	
	Масло SHTIL	л				0,0135	5,13	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>2,000</i>	<i>1,866</i>	<i>212,46</i>		<i>12,36</i>	<i>224,82</i>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,000	1,866	212,46		12,36	224,82
	Гвозди 2,5*50	кг				0,26	12,36	

	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	0,745	81,25		55,92	137,17
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		55,92	137,17
	Черенки д/метлы	шт				1	55,92	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		6,002	5,512	647,76		4,34	652,10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4,002	4,512	519,31		4,34	523,65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,501	2,191	281,50			281,50
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,501	2,191	223,01			223,01
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Итого:			147,75	16,737	21345,74	1,43	417,45	21763,19



Ольга Сергеевна Толок индивидуальный предприниматель
 ООО «Толок» г. Ангарск