

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 12а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	144.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	144.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	41430,08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13133.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13133.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12283.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12283.09
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5228,27
Аварийное обслуживание	198,77
Обслуживание и содержание электрооборудования	413,89
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	6,86
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5847,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	9002,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	14850,73
Размещение отходов на полигоне	1103,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	2348,92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4615,30
Управленческое вознаграждение	1313,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	24231,62
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-29146,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	53378,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 12а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12а		153,203	39,900	13091,49	46,48	1139,72	14231,21
	Благоустройство				8664,00		338,94	9002,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8664,00			8664,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		144,086	34,850	3807,50		787,76	4595,26
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,086	1,690	206,11			206,11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,362	0,942	120,90			120,90
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	0,622	70,82			70,82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,324	0,126	14,39			14,39
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		10,000	12,180	1357,73		353,38	1711,11

	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		68,28	286,89
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*70	шт				8	5,28	
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения нижних	шт	2,000	6,060	660,90		51,08	711,98
	Брусok 50*50*6000	м3				0,008	51,08	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,64	333,52
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 4,2*75	шт				16	8,64	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		81,64	156,79
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	
	Саморез 4,2*70	шт				4	2,64	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		77,28	163,81

	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 4,2*70	шт				8	5,28	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	2,000	0,480	54,65		3,46	58,11
	Гвозди 3*70	кг				0,1	3,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		121,000	1,210	127,19		6,85	134,04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	121,000	1,210	127,19		6,85	134,04
	Леска 3,0	м				1,21	6,85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2,000	7,320	812,37		315,69	1128,06
	Ремонт деревянных ступеней	шт	2,000	7,320	812,37		315,69	1128,06
	Гвозди 4*100	кг				0,06	2,09	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,0392	313,60	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		8,000	10,960	1141,59			1141,59
	Демонтаж чистых перегородок: дощатых однослойных	м2	8,000	10,960	1141,59			1141,59
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,490	162,50		111,84	274,34
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		111,84	274,34
	Черенки д/метлы	шт				2	111,84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		9,117	5,050	619,99		13,02	633,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3,000	1,250	160,56			160,56
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	1,000	0,250	32,11			32,11
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6,117	3,800	459,43		13,02	472,45

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,417	0,609	78,20			78,20
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,283	1,132	145,40			145,40
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	2,000	0,360	49,77			49,77
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,417	0,609	61,95			61,95
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соедине ние	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Итого:			153,20	39,900	13091,49	46,48	1139,72	14231,21



подтверждаю Инс. Тюлюк О.С