

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Мк-н Новый-4 - 12**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

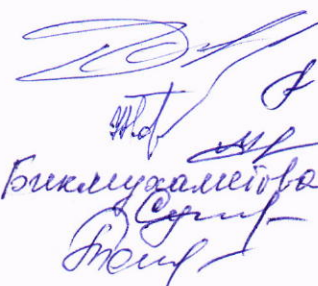
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>360.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	360.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	74609,41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21295.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21295.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23324.22</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23324.22
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1634,56
Аварийное обслуживание	497,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	1035,31
Промывка выпуска, сетей канализации	1075,81
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4260,03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19766,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>24026,97</b>
Размещение отходов на полигоне	2759,78
Сбор и вывоз отходов на полигон	5875,56
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>11544,65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2129,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>46336,53</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-51285,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	97621,72

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 12". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 12</b>		<b>141,562</b>	<b>13,143</b>	<b>21039,25</b>	<b>2,17</b>	<b>362,25</b>	<b>21401,50</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>19428,00</b>		<b>338,94</b>	<b>19766,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с	руб			19428,00			19428,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>138,059</b>	<b>9,949</b>	<b>1200,93</b>		<b>23,31</b>	<b>1224,24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,749</b>	<b>7,274</b>	<b>907,69</b>			<b>907,69</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	1,800	231,21			231,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,338	3,478	446,85			446,85
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен</b>		<b>4,310</b>	<b>1,375</b>	<b>156,58</b>		<b>17,63</b>	<b>174,21</b>
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	2,310	1,201	136,77		1,10	137,87

	Гвозди 2,5*50	кг				0,0231	1,10	
	Устройство плинтусов деревянных	м	2,000	0,174	19,81		16,53	36,34
	Гвозди 3*70	кг				0,006	0,21	
	Плинтус	м				2	16,32	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов</b>		<b>130,000</b>	<b>1,300</b>	<b>136,66</b>		<b>5,68</b>	<b>142,34</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	130,000	1,300	136,66		5,68	142,34
	Леска 3,0	м				0,13	0,74	
	Масло SHTIL	л				0,013	4,94	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-</b>		<b>3,503</b>	<b>3,194</b>	<b>410,32</b>			<b>410,32</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт.</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем</b>		<b>1,503</b>	<b>2,194</b>	<b>281,87</b>			<b>281,87</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,503	2,194	281,87			281,87
	<b>Итого:</b>		<b>141,56</b>	<b>13,143</b>	<b>21039,25</b>	<b>2,17</b>	<b>362,25</b>	<b>21401,50</b>



порт вверяю ТООК - Тюлюк о.с