

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365,4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76482,94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13608,70
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13608,70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3015,77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	3015,77
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	3091,89
Аварийное обслуживание	294,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	1098,20
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4502,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17633,07
Всего затрат по разделам № 1,2:	22135,13
Размещение отходов на полигоне	1587,36
Сбор и вывоз отходов на полигон	3469,10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	3572,87
Управленческое вознаграждение	1360,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	32125,34
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-73467,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	105592,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Мк-н Новый-4 - 11". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 11		832,090	23,393	20076,32	3,54	648,64	20724,96
	Благоустройство				17466,00		167,07	17633,07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					167,07	167,07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17466,00			17466,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		816,600	13,018	1440,07		169,99	1610,06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,600	0,234	26,64			26,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,600	0,234	26,64			26,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		816,000	12,784	1413,43		169,99	1583,42
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	800,000	8,000	840,96		34,93	875,89

Леска 3,0	м					0,8	4,53	
Масло SHTIL	л					0,08	30,40	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	8,000	0,224	33,16			7,32	40,48
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,08	7,32	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,000	4,560	539,31			127,74	667,05
Олифа	кг					0,32	17,92	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,248	109,82	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>15,490</i>	<i>10,375</i>	<i>1170,24</i>			<i>311,58</i>	<i>1481,82</i>
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>1,000</i>	<i>0,500</i>	<i>64,22</i>				<i>64,22</i>

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14,490	9,875	1106,02		311,58	1417,60
Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	4,000	5,080	534,01			534,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	8,000	1,440	199,07			199,07
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,490	2,175	221,37			221,37
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		311,58	463,15
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Итого:		832,09	23,393	20076,32	3,54	648,64	20724,96

Объем работ выполнен по плану. Подпись: *Толочко О.С.*

