

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

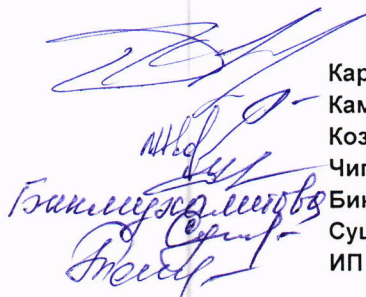
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	367.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	367.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	33714,85
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>48334.10</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48334.10
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>35670.02</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	35670.02
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	16683,56
Аварийное обслуживание	506,84
Обслуживание и содержание электрооборудования	24,76
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	17,48
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>17232,66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	19778,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>37011,60</b>
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>11273,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4833,41</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>53118,21</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	69384,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	16266,66
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Мк-н Новый-4 - 1". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 1		440,720	95,221	30822,41	5,20	5640,09	36462,50
	<b>Благоустройство</b>				<b>19440,00</b>		<b>338,94</b>	<b>19778,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					338,94	338,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19440,00			19440,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>381,773</b>	<b>29,104</b>	<b>3449,75</b>		<b>5233,43</b>	<b>8683,18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,173</b>	<b>5,750</b>	<b>711,73</b>			<b>711,73</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,480	61,66			61,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,302	3,386	434,83			434,83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	1,586	180,58			180,58

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,651	0,254	28,91			28,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,658	74,92			74,92
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		370,000	3,700	388,94		20,94	409,88
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	370,000	3,700	388,94		20,94	409,88
	Леска 3,0	м				3,7	20,94	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		4,000	3,732	424,93		24,72	449,65
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4,000	3,732	424,93		24,72	449,65
	Гвозди 2,5*50	кг				0,52	24,72	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		3,600	15,264	1849,23		5187,77	7037,00
	Устройство деревянных крылец, ступеней	м2горизонтальной проекции	3,600	15,264	1849,23		5187,77	7037,00

	Гвозди 4*100	кг				0,108	3,77	
	Доска н/обрезная 50мм	м3				0,648	5184,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		58,947	66,117	7932,66		67,72	8000,38
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,402	23,634	3215,80		0,09	3215,89
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,052	10,280	1597,90		0,09	1597,99
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	15,350	13,354	1617,90			1617,90
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		38,545	40,983	4524,19		67,63	4591,82

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,535	2,241	287,87			287,87
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	6,000	2,220	242,11			242,11
Очистка канализационной сети: дворовой	м	28,000	34,720	3786,56			3786,56
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:		440,72	95,221	30822,42	5,20	5640,09	36462,51



*подпись передаю Таш - Ташев О.С*