

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3562.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3562.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	135
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	114770,20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	482689.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	475326.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	508168.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	500804.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	113970,48
Аварийное обслуживание	4910,07
Материалы для сварочных работ	407,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	10224,20
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	169,38
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11242,20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	140923,43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83965.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	224888,74
Размещение отходов на полигоне	27254,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	58024,21
Транспортные услуги	5945,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	129441,93
Управленческое вознаграждение	48268,99
ВСЕГО РАСХОДОВ	493823,61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	393397,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	100425,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		8078,488	519,183	198675,97	612,06	17468,82	216144,79
	<i>Благоустройство</i>				82125,84		1839,47	83965,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1839,47	1839,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82125,84			82125,84
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				50501,00		6508,00	57009,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6508,00	6508,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18209,00			18209,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3942,00			3942,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28350,00			28350,00
	<i>Ремонт фасада в том числе:</i>				3293,73		2557,50	5851,23
	ремонт фасада материалы	руб					2557,50	2557,50
	ремонт фасада ФОТ	руб			3293,73			3293,73
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		7954,687	323,597	37340,15		6046,78	43386,93

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		21,368	28,556	3468,47			3468,47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,374	8,772	1126,81			1126,81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,312	0,350	44,88			44,88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,782	10,546	1200,77			1200,77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,020	3,128	356,13			356,13
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		0,384	0,595	67,77		142,12	209,89
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,384	0,595	67,77		142,12	209,89
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0027	0,14	
	Стекло 4мм	м2				0,3955	123,18	
	Штапик оконный	м				3,1334	18,80	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		13,025	11,006	1283,78		437,98	1721,76
	Окраска поверхностей примков, входов в подвал акриловыми составами за 1 раз	м2	8,615	0,775	89,39		215,65	305,04
	Краска фасадная белая	кг				2,7826	215,65	
	Ремонт штукатурки примков по камню и бетону	м2	4,410	10,231	1194,39		222,33	1416,72
	Известь	кг				13,5828	115,45	

	Цемент	кг				19,7921	106,88	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		227,570	43,238	5894,24		319,51	6213,75
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	227,570	43,238	5894,24		319,51	6213,75
	Цемент	кг				59,1682	319,51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		378,570	99,339	11185,15		3683,53	14868,68
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	140,300	8,418	926,15		1863,46	2789,61
	Грунтовка	кг				28,06	1863,46	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	140,300	29,463	3241,52		151,52	3393,04
	Цемент	кг				28,06	151,52	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,780	9,440	1074,91			1074,91
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	42,090	21,466	2361,68		28,94	2390,62
	Известь	кг				1,7678	15,03	
	Цемент	кг				2,5759	13,91	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	11,100	25,752	3006,29		559,61	3565,90
	Известь	кг				34,188	290,60	
	Цемент	кг				49,8168	269,01	

Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	12,000	4,800	574,61		1080,00	1654,61
Цемент	кг				200	1080,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5552,200	56,204	5920,57		69,55	5990,12
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5543,400	55,434	5827,22			5827,22
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,800	0,658	76,77		65,89	142,66
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7488	65,89	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1758,570	80,919	9094,34		939,94	10034,28
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	227,570	18,206	2072,89			2072,89
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	80,000	23,040	2623,33			2623,33
Очистка чердаков от мусора	м2	1298,000	15,576	1495,30			1495,30
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87			134,87
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,52	619,43
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	