

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

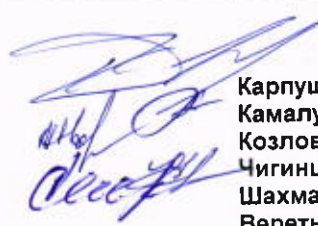
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2549.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2549.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	299116,13
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347815.83
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340452.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325762.31
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	318399.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67897,55
Аварийное обслуживание	3514,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9647,19
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	121,22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87918,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46827,33
Всего затрат по разделам № 1,2:	134746,29
Размещение отходов на полигоне	19505,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	41526,38
Транспортные услуги	2699,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	97502,45
Управленческое вознаграждение	34781,58
ВСЕГО РАСХОДОВ	330761,33
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	624878,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	294117,11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		3917,152	223,215	121869,85	46,37	10751,03	132620,88
	<i>Благоустройство</i>				44935,32		1892,01	46827,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1892,01	1892,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935,32			44935,32
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				49742,00		6809,00	56551,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6809,00	6809,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17896,00			17896,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3896,00			3896,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27950,00			27950,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3857,422	113,084	12586,60		2028,00	14614,60
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15,112	19,874	2412,88			2412,88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,380	6,188	794,85			794,85

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,704	7,314	832,86			832,86
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,900	2,300	261,99			261,99
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>0,510</i>	<i>0,790</i>	<i>90,01</i>		<i>182,46</i>	<i>272,47</i>
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,510	0,790	90,01		182,46	272,47
Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
Стекло 4мм	м2				0,5253	163,60	
Штапик оконный	м				3,1212	18,73	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>27,840</i>	<i>8,690</i>	<i>1003,48</i>		<i>158,44</i>	<i>1161,92</i>
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	6,000	2,400	287,30		158,44	445,74
Цемент	кг				29,34	158,44	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		<i>2658,100</i>	<i>30,662</i>	<i>3232,43</i>		<i>144,96</i>	<i>3377,39</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648,300	26,482	2783,89			2783,89
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,800	0,658	76,77		65,89	142,66
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7488	65,89	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок,труб)	шт	1,000	3,410	355,19		75,41	430,60
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1151,860	47,088	5166,92		1006,70	6173,62
	Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	0,500	0,235	28,47		416,25	444,72
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,85	360,75	
	Стеклоткань	м				1,85	55,50	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	168,440	13,475	1534,29			1534,29
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	62,500	18,000	2049,48			2049,48
	Очистка чердаков от мусора	м2	915,700	10,988	1054,89			1054,89
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4,720	4,390	499,80		590,45	1090,25
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0897	5,45	
	Шифер 7-волновый	шт				3	585,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,980	680,88		535,44	1216,32
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		162,58	672,67

Болт 6*60	кг					0,028	2,30	
Гайка М6	кг					0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт					2	65,60	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79			372,86	543,65
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,86	
Черенок	шт					1	38,00	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		59,730	110,131	14605,93			22,02	14627,95
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		32,000	28,340	3640,27			21,87	3662,14
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37				963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,400	17,034	2647,59			0,15	2647,74

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24,330	64,757	8318,06			8318,06
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,820	18,717	2404,22			2404,22
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,510	46,040	5913,84			5913,84
Итого:		3917,15	223,215	121869,85	46,37	10751,03	132620,88

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

*Объемом подтверждена управлен
Юлия Николаевна*

